

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «УК РЭУ №1»

Киреева О.Е.

«___» _____ 2015г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №28
по ул. Ст-Большевиков на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

| №п/п | Наименование работ к выполнению | Срок исполнения | Примечание | Отметка о выполнении |
|------|---|---------------------------------------|--|----------------------|
| 1. | Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества | По мере необходимости | | Выполнено |
| 2. | Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока | По мере необходимости | | Выполнено |
| 3. | Проведение весеннего осмотра дома | Май | | Выполнено |
| 4. | Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления. | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 5. | Техническое обслуживание ОДПУ на отопление, ГВС | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 6. | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 7. | Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом. | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 8. | Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале дома. | При подготовке к отопительному сезону | | |
| 9. | ППР эл. щитов (10шт.) | Сентябрь | Замена силового кабеля в подвальном помещении между 3-ем и 4-ым подъездами | Выполнено |
| 10. | Установка лавочки на придомовой территории | Июнь | | |
| 11. | Ревизия и техническое обслуживание ВРУ (1шт.) | Июль | | Выполнено |
| 12. | Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией. | По согласованию со спец. организацией | | Выполнено |
| 13. | Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг. | Октябрь | | Выполнено |
| 14. | Проведение осеннего осмотра | Ноябрь | | Выполнено |
| 15. | Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы | Постоянно в течение года | | Выполнено |
| 16. | Техническое обслуживание газопроводов | В течение года | | Выполнено |
| 17. | Уборка придомовой территории | Постоянно в течение года | | Выполнено |

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев