

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «УК РЭУ № 1»  
 \_\_\_\_\_ Киреев Р.Е.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся  
 на обслуживании ООО «УК РЭУ № 1», на период  
 с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

№ п/п	Адрес МКД	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	2-ой Речной п-к, д.6	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	Постоянно в течение года
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
2.	Волгоградская, д.1	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	Постоянно в течение года
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Установка двери при входе в подъезд	Сентябрь
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
3.	Гражданский п-к, д.9	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра,	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
4.	Гражданский п-к, д.11	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
5.	Карьерная, д.3	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости

		Проведение весеннего осмотра,	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
6.	Курловская, д.10	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
7.	Курловская, д.11	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
8.	Ленинградская, д.12	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
9.	Мира, д.8/11	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Замена лежака и стояков отопления в кв. 1	Июнь
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
10.	Мира, д.4/12	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону

		Замена выпуска канализации из дома в колодец совместно с МУ ВКП	Июнь
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
11.	Мира, д.15	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра,	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
12.	п.Гусевский, ул.Главная, д.12	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
13.	п.Гусевский, ул.Железнодорожная, д.25	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
14.	п.Гусевский, ул.Лесная, д.6	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
15.	п.Гусевский, ул.Первомайская, д.11	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
16.	п.Гусевский, ул.Чапаева, д.22	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
17.	п.Панфилово, д.1	Работа по итогам технического осмотра отдельных элемен-	По мере необходи-

		тов и помещений общего имущества	мости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
18.	п.Панфилово, д.5	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
19.	п.Панфилово, д.22	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
20.	п.Панфилово, д.38	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
21.	п.Гусевский, ул.Садовая, д.9	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
22.	Первомайская, д.22	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
23.	Гоголя, д.53	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости

		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
24.	Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.20	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
25.	Прудинская, д.12	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
26.	Прудинская, д.16	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
27.	Прудинская, д.18	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
28.	Севастопольская, д.4	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра,	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе отопления	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской	Обязательные рабо-

		службы	ты, выполняемые в течение года
29.	Северная, д.27	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе ХВС	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газовых сетей	Обязательные работы, выполняемые в течение года
30.	Железнодорожный п-к, д.19	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
31.	Красноармейская, д.8	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
32.	Локомотивная, д.3	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
33.	Набережная, д.8	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы.	Обязательные работы, выполняемые в течение года
34.	Набережная, д.12	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
35.	Осьмова, д.24	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май

		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
36.	Первомайская, д.9	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра,	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопроводов	Обязательные работы, выполняемые в течение года
37.	Пресненская, д.17	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
38.	Северная, д.29	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
39.	Ст.Большевиков, д.40/14	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
40.	Транспортная, д.4 "а"	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Текущий ремонт кровли над кв.4	Май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
41.	Транспортная, д.5	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы; Техническое обслуживание газопровода	Обязательные работы, выполняемые в течение года
42.	Чкалова, д.32	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май

		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года
43.	Чернышевского, д.12	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости
		Проведение весеннего осмотра	Апрель
		Проведение субботника по уборки придомовой территории	Апрель-май
		Ревизия (замена) запорной арматуры на системе ХВС	При подготовке к отопительному сезону
		Проведение осеннего осмотра	Ноябрь
		Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Обязательные работы, выполняемые в течение года

Примечание:

1. В плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.
2. Техническое обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них и аварийно-диспетчерское обеспечение проводится в течение года по согласованию с ОАО «Владимироблгаз» - «Трест» «Гусь-Хрустальный горгаз».