

Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:

ул. Проспект Сов. Власти, д. 35, за 2016 г.

Площадь дома, кв. м 4583,1

Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов руб.	Затраты в год на кв. м общей площади руб./м2 4583,1
1	2	3	4
Санитарное содержание придомовой территории придомовой территории	36218,17		7,90
Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	81395,88		17,76
Услуги сторонних организаций, в т. ч.			
Сервисное обслуживание УУ т/э	6666,64		1,45
Периодическая проверка дымоходов и в/к	6762		1,48
Поверка УУ т/э (аванс)	9000		1,96
Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	277543,64		60,56
Наименование работ по ремонту инженерного оборудования, в т.ч.			
Ремонт отопительного прибора между 3-4 этажами в 4 подъезде по заявке кв.58	1663,95		0,36
Замена стояка отопления в чердачном помещении по заявке кв.50	2939,85		0,64
Замена стояка ХВС из кв.45 в кв.48	2883,94		0,63
Замена лежака ХВС в 1 подъезде по заявке кв.17. Установка манометра на лежак ХВС на вводе в дом	4955,42		1,08
Промывка стояков ХВС (3шт) по заявке кв.17	2631,6		0,57
Замена стояка ХВС из подъезда в магазин «Кройки и шитья»	8784,09		1,92
Восстановление освещения в 6-ом подъезде на 1,2-ом этажах по заявке кв.83	476,14		0,10
Прочистка фильтра на стояке ХВС в кв. 11	1077,35		0,24
Замена стояка отопления в 6 подъезде на 1 этаже по заявке кв.81	1470,47		0,32

Прочистка стояка канализации на кухне по заявке кв.11	1645,38		0,36
Восстановление освещения в 5-ом подъезде на 5-ом	432,36		0,09
Восстановление освещения в 5-ом подъезде на 5-ом	1433,26		0,31
Восстановление освещения во 2-м подъезде на 1-ом	553,69		0,12
Прочистка лежача канализации из колодца в парикмахерскую	1946,08		0,42
Восстановление освещения в кв. 22,72	847,2		0,18
Прочистка фильтров на счетчиках ХВС в кв. 64,83,31,50,88,89,11,6,27	2682,8		0,59
Перепаковка отопительного прибора в 4 п.	568,7		0,12
Замена буксы на кране ХВС в кв.72(материал собств.)	706		0,15
Замена отсечного крана на стояке ХВС в кв.72. Прочистка отсечного крана на стояке ХВС в кв.53. Прочистка фильтра на стояке ХВС в кв.31	2378,1		0,52
Восстановление освещения в кв.52	512,06		0,11
Устранение неисправности в электрощите по заявке кв.68 (поиск обрыва питания)	768,09		0,17
Регулировка датчиков движения света в 5-ом подъезде на 3-ем,4-ом этаже по заявке кв.77	517,94		0,11
Восстановление освещения во 2-ом подъезде на 1-ом,2-ом этаже по заявке кв.23	286,83		0,06
Прочистка ввода на стояк ХВС по заявке кв.31	1024,12		0,22
Промывка стояка ХВС по заявке кв.88	1024,12		0,22
Замена стояка отопления в кв.26	2103,62		0,46
Ремонт перил в 4 подъезде на 1 этаже по заявке кв.77	907,41		0,20
Замена стояка отопления в подъезде по заявке кв.90.	1845,99		0,40
Ремонт расширительного бачка в чердачном помещении по заявке кв.98	2381,98		0,52
Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома			
Очистка кровли от снега и наледи, очистка подъездных козырьков с использованием спец техники	3706,45		0,81
Очистка кровли от сосулек и наледи с фасадной	10000		2,18
Ремонт козырька при входе в нежилое помещение – парикмахерской (выпрямили)	1632,96		0,36
Ремонт двери 1-го подъезда по заявке нежилого помещения (ИП Семенов)	793,88		0,17

Косметический ремонт 3-го подъезда с установкой и демонтажом стр. лесов	15392,1		3,36
Покраска окон в 3-ем подъезде, Покраска входных дверей 2, 3, 4 подъездов. Покраска детской площадки и ограждений газона на придомовой территории	13384,2		2,92
Восстановление лавочки у 5-го подъезда. Закрытие люков в чердачное помещение в 4, 6 подъездах. Спил веток на дереве у 4 подъезда по заявке кв.59.	5965,66		1,30
Косметический ремонт 4 п.	51869,1		11,32
Установка и покраска лавочки у 5 п. по заявке кв. 77	2420		0,53
Демонтаж ступенек на 1 эт 2 п. при проведении сан.-техн. работ	1270,8		0,28
Восстановление ступенек во 2 подъезде на 1 этаже после проведенных сантехнических работ	2664,64		0,58
Установка щита под лестницей на 1 этаже во 2 подъезде, изготовление новой двери по заявке	3859,76		0,84
Ремонт люка чердачного помещения в 4 подъезде по заявке кв.77	1441,68		0,31
Очистка кровли от сосулек над подъездами с привлечением спец. техники	3698,72		0,81