

Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:

ул. Проспект Сов. Власти, д. 37, за 2016 г.

Площадь дома, кв. м

5096

Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов руб.	Затраты в год на кв. м общей площади руб./м2 5096
1	2	3	4
Санитарное содержание придомовой территории придомовой территории	42956,35		8,43
Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	86235,48		16,92
Услуги сторонних организаций, в т. ч.			
Сервисное обслуживание УУ т/э	7416,64		1,46
Периодическая проверка дымоходов и в/к	6624		1,30
Тех обслуживание газовых сетей	10560		2,07
Поверка УУ т/э	15000		2,94
Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	309123,73		60,66
Наименование работ по ремонту инженерного оборудования, в т.ч.			0,00
Замена отсечного крана на стояке ХВС в кв.3	2044		0,40
Ремонт розетки на 5 этаже по заявке кв. 31	760,1		0,15
Восстановление уличного освещения 2-го подъезда по заявке кв.18	565,18		0,11
Выдача ламп на подъездное освещение ст.по дому - кв.37	528		0,10
Восстановление освещения во 2 подъезде на 2 этаже по заявке кв.18	448,54		0,09
Ремонт стояка отопления в подвале по заявке кв.37	878,03		0,17
Прочистка лежачка канализации в подвале между 3 и 4 подъездами, ремонт стояка отопления в подвале 4	1576,59		0,31
Замена стояка ХВС в подвале по заявке кв.93	1475,34		0,29

Замена стояка ХВС в подвале по заявке кв.93	3050,7		0,60
Ремонт стояка ХВС в подвале по заявке кв.37	1256,22		0,25
Устранение неисправности в электрощите по заявке	548,46		0,11
Замена стояка ХВС из магазина в подвал в районе 4	4511,41		0,89
Ремонт стояка канализации в подвале 3 подъезда с	1710,38		0,34
Восстановление освещения в кв.70	415,86		0,08
Ремонт лежачка ХВС в подвале по заявке кв.57	944,47		0,19
Подготовка дома к отопительному сезону: замена стояков отопления в подвале	13926,8		2,73
Замена стояка ХВС из магазина «Пятерочка» в подвал	3608,66		0,71
Прочистка стояка канализации в подвале по заявке кв.14	1663,44		0,33
Прочистка лежачка канализации из колодца в подвал с применением спецтехники. Укрепление стояка ХВС в подвале	3062,41		0,60
Замена отсечных кранов на стояке ХВС в кв.6	2215,7		0,43
Замена отсечного крана на стояке ХВС в кв.88	1818,1		0,36
Устранение неисправности в распределительной коробке по заявке кв. 71	486,52		0,10
Ремонт стояка ХВС в подвале по заявке кв.48	1622,46		0,32
Замена выключателя в 5 п. на 2 эт. по заявке кв. 72,65,67(материал собств.)	564,8		0,11
Устранение неисправности в эл.щите по заявке кв. 76	423,6		0,08
Замена стояка ХВС в кв. 3(материал собственника)	1694,4		0,33
Восстановление канализационного стояка в подвале 4 подъезда, укрепление стояка канализации в подвале 1 подъезда	1403,15		0,28
Замена стояков и лежачков отопления в подвале 1,2 подъезда	15074,8		2,96

Ремонт лежача отопления в подвале по заявке кв.57	1086,42		0,21
Устранение неисправности в электрощите по заявке кв.76	604,94		0,12
Устранение неисправности в электрощите по заявке кв.70	604,94		0,12
Замена стояка отопления из кв.65 в магазин «Пятерочка».	3259,83		0,64
Ремонт отопительном прибора в кв.1 (материал собств)	1512,35		0,30
Устранение неисправности в электрощите по заявке кв.76	804,61		0,16
Устранение неисправности в электрощите, восстановление освещения в тамбурном помещении по заявке кв.75	940,08		0,18
Устранение неисправности в электрощите по заявкам кв.27,19	573,44		0,11
Прочистка лежача канализации в подвале 4 п. по заявке кв. 57	1618,19		0,32
Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома			
Очистка кровли от снега и наледи, очистка подъездных козырьков с использованием спец. техники	5656,2		1,11
Ремонт двери подъездного помещения	792,78		0,16
Очистка кровли от наледи с фасадной стороны и укрепление кровельного ограждения пром.альпинистами	10180		2,00
Покраска входных дверей в подъезды (с 2-х сторон).	4122,75		0,81
Остекление окон на лестничной площадке в 5 подъезде по заявке кв.61	1268,04		0,25
Демонтаж качелей на придомовой территории по заявке кв.52	1286,3		0,25
Укрепление стекла в оконной раме в 4 п. на 5 эт. по заявке кв. 61	730,2		0,14
Очистка кровли от сосулек над подъездами с привлечением спец.техники	3698,72		0,73