

Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:

ул. Проспект Сов. Власти, д. 41, за 2016 г.

Площадь дома, кв. м 4460,1

Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов руб.	Затраты в год на кв. м общей площади руб./м2 4460,1
1	2	3	4
Санитарное содержание придомовой территории придомовой территории	41462,94		9,30
Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	79211,4		17,76
Услуги сторонних организаций, в т. ч.			
Сервисное обслуживание УУ т/э	7416,64		1,66
Периодическая проверка дымоходов и в/к	6762		1,52
Тех обслуживание газовых сетей	10780		2,42
Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	245622,36		55,07
Наименование работ по ремонту инженерного оборудования, в т.ч.			
Прочистка фильтра на счетчике ОДПУ на ХВС в подвале по заявке кв.75	1520,2		0,34
Установка манометра на системе ХВС в подвале	1317,42		0,30
Прочистка лежачка канализации по заявке Аптеки	1900,25		0,43
Замена стояка отопления в подвале по заявке кв.38	2561,8		0,57
Устранение неисправности в электрощите по заявке кв. 58	380,05		0,09
Прочистка лежачка канализации в подвале 1 подъезда по заявке кв. 2	1315,8		0,30
Замена лежачка и стояков отопления в подвале 1 подъезда по заявке кв.3 с последующей регулировкой	8894,56		1,99
Прочистка лежачка канализации из колодца в подвал по заявке Аптеки, ремонт стояка отопления в подвале	2006,38		0,45
Ремонт стояка отопления в кв.16	877,03		0,20
Ремонт лежачка отопления в подвале 6 подъезда	852,78		0,19

по заявке кв.75	828,23		0,19
Замена стояка отопления в подвале 6 подъезда по	2720,95		0,61
Восстановление освещения в кв. 98	548,46		0,12
Восстановление освещения в кв.44	415,86		0,09
Укрепление светильника (уличного освещения) в 1-ом подъезде по заявке кв.4,11	208,37		0,05
Прочистка выпуска канализации по заявке аптеки	1871,37		0,42
Прочистка фильтра на ОДПУ на ХВС в подвале по заявке кв.75.	1455,51		0,33
Подготовка дома к отопительному сезону: изоляция трубопровода системы отопления	3354,88		0,75
Подготовка дома к отопительному сезону: опрессовка, гидравлическое испытание системы отопления; замена сливного крана на лежаке отопления в подвале 1	6402,45		1,44
Замена лежака канализации в Аптеке	2493,7		0,56
Прочистка выпуска канализации по заявке Аптеки.	1413		0,32
Восстановление освещения в подвале по заявке кв. 88. ремонт выключателя при входе в подвал 6 п. по заявке кв. 97	684,52		0,15
Устранение неисправности в эл. щите по заявке кв. 88	490,42		0,11
Устранение неисправности в эл.щите по заявке кв. 96,11,1	564,8		0,13
Устранение неисправности в эл.щите по заявке кв. 90 (материал собственника)	512,06		0,11
Ремонт лежака отопления в подвале по заявке кв.88	1152,72		0,26
Ремонт стояка отопления в 5 подъезде по заявке кв.75	2010,01		0,45
Замена стояка отопления из кв.83 в кв.87	3305,9		0,74
Установка спускных кранов на стояки отопления в подвале	3268,5		0,73

Ремонт стояка отопления в подвале по заявке кв.3	1242,18		0,28
Ремонт стояка отопления в подвале по заявке кв.78	1242,18		0,28
Восстановление освещения во 2-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.25	477,74		0,11
Прочистка лежача канализации в помещении Аптеки, ремонт лежача	1844,19		0,41
Прочистка 2-х выпусков канализации по заявке Аптеки (вытащили 2 тряпки)	2568,87		0,58
Ремонт стояка отопления в Аптеке	950,98		0,21
Ремонт лежача отопления в подвале по заявке кв.38	1491,62		0,33
Прочистка стояка канализации в подвале 6 подъезда	1155,85		0,26
Прочистка выпуска канализации по заявке кв.82 (вытащили тряпку)	1618,19		0,36
Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома			
Косметический ремонт 4 п.	47782,2		10,71
Ремонт ступеней при входе в подъезды, частичный ремонт фасада	52842,1		11,85
Обрамление входных ступенек 5,6 подъездов	13924		3,12
Монтаж дополнительной ступеньки у входа в 3 и 5 подъезды по заявке кв.75	6811,24		1,53
Обрамление ступеней 1-4 п	12846,9		2,88
Текущий ремонт кровли над кв. 20	1936		0,43