

Стоимость услуг по текущему ремонту общего  
ул.Теплицкий пр-т, д. 28, за 2016 г.  
Площадь дома, кв. м 2361,4

Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов руб.	Затраты в на кв. м общей площади руб./м2 2361,4
1	2	3	4
Санитарное содержание придомовой территории	23075,85		9,77
Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	41938,44		17,76
<b>Услуги сторонних организаций, в т. ч.</b>			
Проверка теплосчетчика	18000		7,62
Сервисное обслуживание УУ т/эн	14333,28		6,07
Периодическая проверка дымоходов и в/каналов	3105		1,31
Тех.обслуж. газовых сетей	4950		2,10
Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	157737,04		66,80
<b>Наименование работ по ремонту инженерного оборудования, в т.ч.</b>			
Замена стояков отопления в подвале 3 подъезда по заявкам	8584,5		3,64
Замена стояка отопления в подвале 1-го подъезда.	5270,53		2,23
Ремонт лежачка отопления в подвале 1 подъезда с предварительной остановкой дома	4555,15		1,93

Замена спускного крана на стояке отопления в подвале по заявке кв.35	1946,26		0,82
Установка заглушек на стояках ГВС в кв.45	1340,32		0,57
Установка лампы накаливания для проведения ремонтных работ по косметическому ремонту 1-го подъезда	429,23		0,18
Замена стояка ХВС в подвале 1 подъезда	5641,34		2,39
Ремонт лежака ГВС в подвале 1 подъезда	1433,45		0,61
Укрепление патрона освещения на 5-ом этаже	209,25		0,09
Монтаж освещения в подвальном помещении для проведения работ по очистке подвала	848,22		0,36
Подготовка дома к отопительному сезону: промывка, гидравлическое испытание системы отопления	2495,16		1,06
Прочистка и восстановление стояка канализации в подвале 2 подъезда	1481,51		0,63
Устранение неисправности в электрощите по заявке кв.33	1065,6		0,45
Замена стояка ХВС в подвале	5140,48		2,18
Проверка эл. счетчика на предмет посторонних подключений по заявке кв. 41	423,6		0,18
Замена отсечного крана на стояке ГВС в кв. 3	1613,9		0,68
Восстановление освещения в 3-ем подъезде на 5-ом этаже по заявке кв.42	693,51		0,29
Замена датчика движения света в 3-ем подъезде на 5-ом этаже по заявке кв.43	1272,14		0,54
Устранение неисправности в групповом электрощите по заявке кв.40	927,8		0,39

<b>Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома</b>			
Ремонт подъездной двери 1-го подъезда	2354,68		1,00
Косметический ремонт 1 подъезда с монтажом и демонтажом строит. лесов	28922,62		12,25
Демонтаж и вывоз кирпичной стены под лестничным маршем в тамбуре 1-го подъезда	4184,4		1,77
Покраска лавочек и ограждений газона на придомовой территории.	5531,26		2,34
Изготовление и установка лавочек на детской площадке, у 1,2,3 подъездов	10015,04		4,24
Текущий ремонт межпанельных швов (в апреле)	26400		11,18
Демонтаж клеток в подвальном помещении. Уборка подвального помещения	11424,22		4,84
Косметический ремонт 2-го подъезда, покраска входов в подъездное помещение	62941,81		26,65
Уборка подвального помещения от строительного мусора	4277		1,81
Текущий ремонт отмостки с фасадной стороны дома под балконом по заявке кв.36	4667,12		1,98
Прочистка ливневок на кровле от грязи и мусора (3 шт)	2471,6		1,05
Вывоз мусора а/транспортом( работы в июне по уборке подвала и пр.)	4561,28		1,93
Восстановление опалубки между 2-3 подъездом с фасадной стороны дома по заявке кв.21	3699,56		1,57
Услуги спец. техники по вывозу мусора после уборки подвала в июле	4561,28		1,93
Очистка ливневок на кровле (3 шт.)	2445,76		1,04
Ремонт ливневки на 2 этаже во 2 подъезде по заявке кв.19	1778,35		0,75

Ремонт двери в подвал	2074,82		0,88
-----------------------	---------	--	------