

Затраты по текущему ремонту и обслуживанию
жилого дома по адресу: ул.Коммунистическая, д.8 за 2017 г. S=6325,5 кв. м 8 под.

12,33

Месяц	Начислено по тарифу, руб.	Оплачено, руб.	Наименование работ	Стоимость работы, руб.	Наименование работ по ремонту инженерного оборудования	Стоимость материала и работы	Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома	Стоимость материала и работы	Услуги сторонних организаций, руб.	Стоимость работы, руб.	Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	Всего затраты, руб.
2015-2016	1721055,88	1579192,58										1503075,95
январь.17	77552,8	111061,05	Санитарное содержание придомовой территории, механизированная уборка снега	4813	Профилактика эл.щита по заявке кв. 96	1284,16	Установка замка на вход в подвал	170				
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74	Ремонт стояка отопления в кв.84	1621,35	Очистка фановых труб на кровле от снега и наледи по заявке кв. 32,44,51,102	3878,48				
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	200	200					Уборка подъездов	6900				
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	78052,8	111561,05	ИТОГО	14174,74		3405,51		10948,48			51796,58	80325,31
февр.17	108990,57	96685,05	Санитарное содержание придомовой территории, механизированная уборка снега	4826	Ремонт освещения во 2-ом подъезде на 2-ом этаже по заявке кв.20	1020,38	Уборка подъездов	3578	Дератизация подвала (от августа 2016)	5290		
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74								
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	200	200										
справочно:начислено ОДН					Ремонт освещения в 6-ом подъезде на 3-ем,5-ом этажах по заявке кв.81	1035,78						

ОДН по ХВС, руб.	3858,51	2835,91										
ОДН по Э/Э, руб.	27579,26	23246,18										
ОДН по Э/Э, руб.	27579,26	23246,18			Ремонт освещения в 8-ом подъезде на 3-ем этаже по заявке кв.124	1020,38						
					Ремонт лежачка отопления в подвале 2 подъезда, ремонт лежачка ХВС в подвале 3 п.	2169,86						
					Ремонт лежачка отопления в подвале 1 п.	1055,78						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	109490,57	97185,05	ИТОГО	14187,74		6802,18		3578		5290,00	51796,58	81654,50
мар.17	102854,95	87710,22	Санитарное содержание придомовой территории	4906	Восстановление освещения в 5-ом подъезде на 2 эт. по заявке кв.64	412,5	Установка замка на подвальную дверь в районе 1 п.	265,1				
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74	Ремонт стояка отопления в кв.24	1219,15	Уборка подъездов	0				
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	200	200										
справочно:начислено ОДН					Ремонт стояка отопления в подвале 8 п.	1006,15						
ОДН по ХВС, руб.	-1012	-301,22										
ОДН по Э/Э, руб.	26314,15	22139,93			Замена стояков отопления в подвале по заявке кв.65	4928,4						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	103354,95	88210,22	ИТОГО	14267,74		8066,20		265,1		0,00	51796,58	74395,62
апр.17	71668,12	66140,73	Санитарное содержание придомовой территории	5009	Восстановление освещения в тамбуре 8-го подъезда по заявке кв.116	615,03	Очистка ливневок на кровле и очистка кровли от мусора	3298	Периодическая проверка дымоходов и в/к	4968		
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74	Замена замка и ремонт двери распределительного щита по заявке кв.16	609,02						

Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	200	200			Ремонт освещения во 2-ом подъезде на 3-ем этаже по заявке кв.22	1459,59	Уборка подъездов	0				
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	1075,51	848,95										
ОДН по Э/Э, руб.	-7400,99	-4756,4										
					Ремонт стояка отопления в подвале 8 п.	3596,41						
					Прочистка выпуска канализации по заявке кв.68. Замена отсечных кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.113	2618,62						
					Ремонт стояка ХВС в подвале 1 п.	1622,38						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	72168,12	66640,73	ИТОГО	14370,74		11021,05		3298	4968	51796,58	85454,37	
май.17	89885,51	91333,25	Санитарное содержание придомовой территории	4800	Ремонт лежака ХВС в подвале 2подъезда по заявке кв.16	1704,28	Уборка подъездов	3452,42				
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74								
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	200	200										
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	253	325,36			Прочистка лежака канализации д110в подвале 4 подъезда по заявке кв.55	1450,22						
ОДН по Э/Э, руб.	11638,91	10426,62			Ремонт стояка отопления в подъезде по заявке кв.119	1225,01						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	90385,51	91833,25	ИТОГО	14161,74		4879,51		3452,42	0,00	51796,58	74290,25	

ОДН по Э/Э, руб.	7843,6	7921,49										
					Ремонт выключателя в 6-ом подъезде по заявке кв.80	360,02						
					Подготовка дома к отопительному сезону: изоляция трубопровода системы отопления и ГВС, опрессовка, промывка, гидравлическое испытание системы отопления	9959,4						
					Ремонт бойлера в подвале по заявке кв.16	1172,36						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
					Тех.обслуж. УУ т/эн.	3500						
	88930,71	87268,37	ИТОГО	17148,9		17926,1		6893,13		10862	51796,58	104626,71
авг.17	94250,18	90878,31	Санитарное содержание придомовой территории	4800	Ремонт освещения во 2-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.16	1096,7	Уборка подъездов	6889,55				
Доход от ООО"Ростелеко м"	300	300	Аварийно- диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74			Покраска входных дверей 3, 8-го подъездов по заявлению кв.43,116	2773,4				
Доход от "ТелеМонтаж"	200	200			Восстановление уличного освещения 3-го подъезда по заявке кв.32	776						
справочно:начис лено ОДН					Ремонт освещения в 4-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.46	1096,7						
ОДН по ХВС, руб.	3162,75	3004,85										
ОДН по Э/Э, руб.	13093,83	12454,95			Подготовка дома к отопительному сезону: замена задвижек на системе отопления на вводе в дом	12592,33						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	94750,18	91378,31	ИТОГО	14161,74		16061,73		9662,95		0	51796,58	91683

					Замена лежаков и стояков отопления в подвале 2 подъезда по заявке кв.16	9848,1						
					Ремонт системы отопления в кв.59	2721,95						
					Ремонт лежака отопления в подвале 1 подъезда	1471,05						
					Замена лежака отопления в подвале между 3-4 подъездам.	4537,8						
					Ремонт стояка отопления в подвале по заявке кв.58	1456,9						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	92789,27	89315,02	ИТОГО	15314,34		27488,44			10391,97	0	51796,58	104991,33
ноя.17	91783,32	84645,8	Санитарное содержание придомовой территории	4826	Ремонт освещения в 3-ем подъезде на 3-ем этаже по заявке кв.37	890,95	Уборка подъездов	6907,46				
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74			Текущий ремонт ливневок на кровле над 7 и 8 подъездами по заявкам кв.117,104. Демонтаж старой антенны на кровле.	5389,4				
Доход от "ТелеМонтаж"	200	200			Замена отсечных кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.7	2541,45						
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	2150,75	2028,01										
ОДН по Э/Э, руб.	11638,97	10691,7			Ремонт стояка отопления в подвале 5 подъезда по заявке кв.62	1737,4						
					Замена отсечного крана на стояке ХВС в кв.89	1838,15						
							Ремонт отмостки по заявке кв.17	3445,5				
							Замена фановой трубы из кв.104 на кровлю	4527,35				

	92283,32	85145,8	ИТОГО	14187,74		7007,95		20269,71		0	51796,58	93261,98
дек.17	91024,18	82760,42	Санитарное содержание придомовой территории.	4898	Ремонт эл.щитов по заявкам кв. 8,80	1440,75	Уборка подъездов	6885,6	Прочистка дымоходов и в/к	3530		
Доход от ООО "Ростелеком"	300	300	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	9361,74	Ремонт стояка отопления в подвале по заявке кв.62. Прочистка стояка канализации из подвала в кв.77	4168,05	Герметизация стыков левневки с кровлей над 4 подъездом по заявке кв.58	1949,9				
Доход от "ТелеМонтаж"	200	200										
справочно: начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	2972,97	2642,82										
ОДН по Э/Э, руб.	10057,61	9251,19			Прочистка лежка канализации в подвале между 3 и 4 подъездами	1466,75						
					Ремонт отопительного прибора в 3 под на 1 этаже по заявке кв.43	1465,05						
					Замена стояков отопления в подвале 3 подъезда	3935,5						
	91524,18	83260,42	ИТОГО	14259,74		12476,1		8835,5		3530	51796,58	90897,92
2016	1721055,88	1579192,58										1503075,95
2017	1093868,50	1059816,81										1063134,03
ВСЕГО	2814924,38	2639009,39										2566209,98
остаток (+)/перерасход(-) (гр. 3-гр. 15 ВСЕГО)												72799,4

Генеральный директор ООО «УК РЭУ №1»

Р.Е. Киреев

Зам. директора

С.Г. Бикмаев

Гл. экономист

Н.Б. Алимова