Затраты по текущему ремонту и обслуживанию
жилого дома по адресу: ул.Ст.Большевиков, д.28 за 2017г. S=4596,7 кв. м 6п.

10,16

Месяц	Начислено по тарифу, руб.	Оплачено, руб.	Наименование работ	Стоимость работы, руб.	Наименование работ по ремонту инженерного оборудования	Стоимость материалов и работы, руб.	Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома	Стоимость материалов и работы, руб.	Услуги сторонних организаций, руб.	Стоимость работы, руб.	Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	Всего затраты, руб.
2016	936580,6	954827,69										865731
янв.17	46229,03	48485,09	Санитарное содержание придомовой территории	3150,8	Устранение неисправности в электрощите по заявке кв. 65	1285,72	Уборка подвального помещения от мусора	16517				
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Прочистка и восстановление стояка канализации в подвале по заявке кв. 62	1605,2						
Доход от ООО"ТелеМон	200	200			Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
	46829,03	49085,09	**ИТОГО**	8896,43		3890,92		16517		0	37604,37	66908,72
фев.17	68946,64	58603,57	Санитарное содержание придомовой территории	3150,8	Прочистка 2-х лежаков канализации д.110 в подвале 4 подъезда,5 п. по заявке кв. 62	3503,18	Заделка подвального окна в районе 3 подъезда	2676,56				
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	**2894,64**	**2378,89**										
ОДН по Э/Э, руб.	**17696,8**	**14542,01**										
ОДН по ГВС, руб.	**1654,75**	**1359,77**										
	69546,64	59203,57	**ИТОГО**	8896,43		4503,18		2676,56		0	37604,37	53680,54
мар.17	76164,53	72560,04	Санитарное содержание придомовой территории	3740,8	Восстановление освещения в 4-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.46	409,18						

Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Замена спускного крана на стояке отопления в кв.90	1693,17						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										
справочно:начислено ОДН					Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
ОДН по ХВС, руб.	**-367,59**	**299,34**										
ОДН по Э/Э, руб.	**17696,8**	**17196,76**										
ОДН по ГВС, руб.	**12134,87**	**9683,11**										
	76764,53	73160,04	**ИТОГО**	9486,43		3102,35				0	37604,37	50193,15
апр.17	33002,55	38590,74	Санитарное содержание придомовой территории	3457,8	Текущий ремонт освещения во 2-ом подъезде на 2-ом этаже по заявке кв.20	1596,08						
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Прочистка лежака канализации д110 в подвале 5 подъезда по заявке кв.62	1622,08						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200			Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	**367,59**	**390,65**										
ОДН по Э/Э, руб.	**-15720,24**	**-14527,61**										
ОДН по ГВС, руб.	**1654,75**	**2388,42**										
	33602,55	39190,74	**ИТОГО**	9203,43		4218,16				0	37604,37	51025,96
май.17	58191,75	52091,24	Санитарное содержание придомовой территории	3124,8	Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
			Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63								
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										

справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	**137,84**	**129,08**										
ОДН по Э/Э, руб.	**4918,31**	**3692,35**										
ОДН по ГВС, руб.	**6435,15**	**5720,66**										
	58391,75	52291,24	**ИТОГО**	8870,43		1000				0	37604,37	47474,8
июн.17	54927,59	55211,65	Санитарное содержание придомовой территории, окос травы на придомовой территории	5700,56	Замена стояка ГВС из кв.3 в кв.6	1894,09	Очистка кровли и ливневок от мусора	3452,68	Тех.обслуж. г/сетей	10530		
			Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63								
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										
справочно:начислено ОДН					Подготовка дома к отопительному сезону: промывка, опрессовка, гидровлическое испытание системы отопления, изоляция трубопровода	7340,86						
ОДН по ХВС, руб.	**1654,08**	**1534,1**										
ОДН по Э/Э, руб.	**4918,31**	**4648,31**			Прочистка стояка канализации в кв.64	1513,36						
ОДН по ГВС, руб.	**1654,75**	**2019,07**			Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	55127,59	55411,65		11446,19		11248,31		3452,68		10530	37604,37	74281,55
июл.17	51526,82	46933	Санитарное содержание придомовой территории	3124,8	Ремонт и восстановление освещения во 2-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.25	749,36						
			Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63								
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										

Доход от ООО"Трайтэк"	400	400			Восстановление освещения во 2-ом подъезде на 2-ом этаже по заявке кв.20	376,5						
справочно:начислено ОДН					Прочистка лежака канализации в подвале между 4-5 подъездами , восстановление стояков канализации в подвале 2, 4 подъездов по заявке ст.по дому	2906						
ОДН по ХВС, руб.	**137,84**	**287,34**			Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
ОДН по Э/Э, руб.	**3033,78**	**2680,92**			Тех.обслуж. УУ т/эн.	3500						
ОДН по ГВС, руб.	**619,66**	**1504,51**										
	52126,82	47533		8870,43		8031,86				0	37604,37	54506,66
авг.17	50699,38	46045,74	Санитарное содержание придомовой территории. Установка турника и брусьев	9339,2	Прочистка 2-х стояков канализации в подвале 3 подъезда	1532	Уборка кровли и подготовка к текущему ремонту, восстановление труб вытяжной вентиляции, изготовление и установка козырька вентиляции над 6 подъездом, текущий ремонт кровли, проклейка парапетов, восстановление дверей выхода на крышу.	27685,75				
			Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										
Доход от ООО"Трайтэк"	400	400										
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	**137,84**	**125,02**										
ОДН по Э/Э, руб.	**2206,34**	**2076,34**										
ОДН по ГВС, руб.	**1654,75**	**1558,11**										

							Ремонт и закрытие люка чердачного помещения в 6 подъезде по заявке кв. 4	944				
	51299,38	46645,74		15084,83		2032		28629,75		0	37604,37	83350,95
сен.17	32681,11	31640,09	Санитарное содержание придомовой территории.Окос травы на придомовой территории	4923,6	Ремонт и прочистка стояка канализации в подвале 2 п.	1532	Косметический ремонт 6 подъезда	47575,95				
			Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Восстановление освещения в 3-ем подъезде на 3-ем этаже по заявке кв.37	483,9						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										
Доход от ООО"Трайтэк"	400	400			Восстановление освещения в 6-ом подъезде на 4-ом этаже .	320,7						
справочно:начислено ОДН					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
ОДН по ХВС, руб.	**1864,72**	**1805,24**										
ОДН по Э/Э, руб.	**1700,29**	**1646,13**										
ОДН по ГВС, руб.	**0**	**0**										
							Ремонт парапета на кровле по заявке кв.73	656,8				
							Уборка подвального помещения от мусора	4009,2				
	33281,11	32240,09		10669,23		2836,6		52241,95		0	37604,37	103352,15
окт.17	31807,63	34362,23	Санитарное содержание придомовой территории	3124,8	Монтаж освещения в подвальном помещении для проведения ремонтных работ.	1506,25						
			Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63								
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200										

Доход от ООО"Трайтэк"	400	400										
справочно:начислено ОДН					Замена в вода хвс с Водоканалом	7743,1						
ОДН по ХВС, руб.	**1298,26**	**1414,48**										
ОДН по Э/Э, руб.	**1393,27**	**1511,22**										
ОДН по ГВС, руб.	**0**	**0**										
					Восстановление ограждение между 3 и 4 подъездами.	1168,7						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	32407,63	34962,23		8870,43		10918,05				0	37604,37	57392,85
ноя.17	53595,11	48917,23	Санитарное содержание придомовой территории. Распил упавшего на дорогу дерева. Очистка подъездных ступеней от снега и наледи.	3933,5	Восстановление освещения во 6-ом подъезде на 2-ом этаже по заявке кв.79	592,8						
			Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Восстановление освещения во 2-ом по заявке кв.19	592,8						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200			Восстановление стояков канализации в подвале 4 подъезда	1466,75						
Доход от ООО"Трайтэк"	400	400										
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	183,85	322,72										
ОДН по Э/Э, руб.	2803,83	2570,34										
ОДН по ГВС, руб.	3906,98	3577,41										
	54195,11	49517,23		9679,13		2652,35				0	37604,37	49935,85
дек.17	81127,59	68612,63	Санитарное содержание придомовой территории.	3166,8	Поверка узлов учета ТЭ	18000						

Доход от ООО"Трайтэк"	400	400	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	5745,63	Замена датчика движения в 5-ом подъезде на 4-ом этаже по заявке кв.71	1339,65						
					Восстановление освещения в 3-ем подъезде на 2-ом этаже по заявке кв.35	592,8						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200			Замена отсечного крана на стояке отопления в подвале и замена части стояка отопления в кв.31	2675,7						
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	183,85	159,26										
ОДН по Э/Э, руб.	12916,05	10576,03			Замена отсечного крана на стояке ХВС в кв.90	2284,05						
ОДН по ГВС, руб.	21327,24	17419,55										
					Прочистка лежаков канализации в подвале 2, 5, 6 подъездов с предварительной промывкой по заявке кв.4. Восстановление стояка канализации в подвале 2 подъезда.	4034,1						
	81727,59	69212,63	**ИТОГО**	8912,43		28926,3				0	37604,37	75443,1
2016	936580,6	954827,69										865731
2017	645299,73	608453,25										767546,28
ВСЕГО	1581880,33	1563280,94										1633277,28
остаток (+)/перерасход(-) (гр. 3-гр. 15 ВСЕГО)												-69996,34

Генеральный директор ООО «УК РЭУ №1» Р.Е. Киреев

Зам. директора С.Г. Бикмаеев

Гл.экономист Н.Б. Алимова