

**Плановая себестоимость  
по содержанию и текущему ремонту жилых домов,  
имеющих все виды благоустройства ( с лифтом )  
ООО "УК РЭУ № 1"**

Показатели	2015 год
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилья) тыс. кв. м	2,6
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений, тыс. кв. м	
<b>ИТОГО</b>	<b>2,6</b>
<b>2. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (т.руб.)</b>	
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>139,63 (4,47 руб./м2 )</b>
в т. ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, тыс. руб.	89,57
отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	18,1
материалы, тыс. руб.	18,2
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий, тыс. руб.	13,77
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего:</b>	<b>69,9 (2,24 руб./м2)</b>
в том числе	
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, тыс. руб.	48,6
отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	9,8
материалы, тыс. руб.	4,1
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию, тыс. руб. внутридомового инженерного оборудования, тыс. руб.	7,5
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>46,27(1,48 руб./м2)</b>
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</b>	<b>24,5(0,79 руб./м2)</b>
в т. ч. оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием, тыс. руб.	19,9
отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	4,0
материалы, тыс. руб.	0,6
электроэнергия, тыс. руб.	
услуги сторонних организаций, тыс. руб.	
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, тыс. руб.	
<b>Прочие прямые расходы (Услуги сторонних организаций)</b>	<b>104,8(3,36 руб./м2)</b>
Услуги по управлению, тыс. руб.	
Наем жилых помещений в общежитиях	
<b>Общексплуатационные расходы, тыс. руб.</b>	<b>83 (2,66 руб./м2)</b>
<b>ИТОГО расходов по эксплуатации, тыс. руб.</b>	<b>468,13</b>
Внеэксплуатационные расходы	
<b>ВСЕГО расходов по полной себестоимости, тыс. руб.</b>	<b>468,13</b>
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. площади, руб.	
Прибыль, тыс. руб.	11,77(0,38 руб./м2)
в том числе налоги, тыс. руб.	4,75
Доход	479,90
Справочно: экономически обоснованный тариф, руб.	15,38

Генеральный директор ООО "УК РЭУ № 1" О. Е. Киреева

