

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Гражданский переулок, д. № 9

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 714,9 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 707,9 м², в том числе:

в собственности граждан 707,9 м² (100 %),

муниципальная собственность - м² (- %).

Нежилая площадь - м², в том числе:

в собственности граждан - м²,

муниципальная собственность - м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 707,9 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Киселев С. Т. который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме № 4 общей площадью 58,9 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Гражданский переулок, д. 9

Дата проведения «5» ноября 2016

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 65,28 % голосов (462,04 кв. метров общей площади);

нежилых помещений - % голосов (- кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 65,28 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом №9 по Гражданскому переулку, заключенного между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «УК РЭУ №1», в связи с увеличением платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №9 по Гражданскому переулку с 1 кв.м. с 11 ноября 2016 года в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12 руб.73 коп.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирного дома №9 по Гражданскому переулку
5. Внесение платы за коммунальные услуги (отопление, холодное, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
6. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом.

•УК РЭУ №1•

ВХ №64/ст. от 11 2016 г

1. По первому вопросу повести дня «Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» слушали:

Князева Е.П., который(ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома №9 по Гражданскому переулку на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, следующие кандидатуры:

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Князев Е.П.; кв. № 4, s 52,9 м², 8,32 %
секретаря собрания Зиматулова А.С.; кв. № 1а, s 22,35 м², 3,16 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 462,04 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Князев Е.П.; кв. № 4, s 52,9 м², 8,32 %
секретарем собрания - Зиматулова А.С., кв. № 1а, s 22,35 м², 3,16 %
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Перезаключение договора управления многоквартирным домом №9 по Гражданскому переулку, заключенного между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «УК РЭУ №1», в связи с увеличением платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» слушали:

Князева Е.П., который(ая) проинформировал(а) присутствующих об убыточном финансовом состоянии дома. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, при нынешнем его размере 7 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади не покрывает фактических затрат дома. За истекший промежуток времени значительно увеличились цены на расходный материал для проведения работ по ремонту, как конструктивных элементов дома, так и внутридомовых инженерных сетей; увеличилась стоимость услуг подрядных и обслуживающих организаций; расширился обязательный перечень и услуг работ по управлению и ремонту общего имущества дома (например: раскрытие информации в телекоммуникационной сети-интернет и т.д.), затраты на которые не были включены в существующей размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома. В связи с чем, среднемесячные обязательные текущие расходы по дому превышают ежемесячно оплачиваемую жителями сумму. В результате этого, на счету дома образовался отрицательный баланс.

На основании вышесказанного, Князев Е.П. выступил(а) с предложением изменить тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома путем его увеличения. И предложила участникам общего собрания утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 12 руб. 73 коп. с одного квадратного метра в месяц с учетом предложений управляющей организацией ООО «УК РЭУ № 1» в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 462,04 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: увеличить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №9 по Гражданскому переулку с 1 кв.м. с 01 ноября 2016года в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12 руб.73 коп» слушали:

Киселев ЕВ, который(ая) предложил(а) утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №9 по Гражданскому переулку с 1 кв.м. с 01 ноября 2016года в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12 руб. 73 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 462,04 м² 100 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №9 по Гражданскому переулку с 1 кв.м. с 01 ноября 2016 в соответствии с действующими нормативами в размере 12 руб. 73 коп.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение существенных условий договора управления многоквартирного дома №9 по Гражданскому переулку» слушали:

Киселев ЕВ, который(ая) предложил(а) утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом №9 по Гражданскому переулку.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 462,04 м² 100 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом №9 по Гражданскому переулку.

5. По пятому вопросу повестки дня «Внесение платы за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды» слушали:

Киселев ЕВ предложил(а) продолжить вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределять

объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 481,04 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу повести дня «Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали:

Климова ЕБ, который (ая) предложил(а) решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №9 по Гражданскому переулку.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 481,04 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №9 по Гражданскому переулку.

7. По седьмому вопросу повести дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом» слушали:

Климова ЕБ, который (ая) предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1», по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул. Ст-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 481,04 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством

голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1», по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №9 по Гражданскому переулку объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 9 по Гражданскому переулку на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по Гражданскому переулку - на 1-ом листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 2-х листах.

Председатель собрания:

Киселев ЕВ
(подпись)

Орлов
(ФИО)

Секретарь собрания:

Зингерова АЕ
(подпись)

Зингерова
(ФИО)