

ПРОТОКОЛ № 44
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, д. № 26

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3999,5 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2567,7 м², в том числе:
в собственности граждан 2136,0 м² (84,94 %),
муниципальная собственность 429,7 м² (3,45 %).

Нежилая площадь 1186,7 м² в том числе:
в собственности граждан - м²,
муниципальная собственность 1186,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3754,4 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Мамонтова В.Н. -
собственник квартиры №3 в многоквартирном доме № 26 по ул. Каляевская общей площадью
14,23 кв.м.

Место проведения приглашение поквартирное
договор №46 от 4.12.2014г. Каляевская

Дата проведения «08» сентября 2016

Время проведения 18 час. 30 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 32,94 % голосов (1266,7 кв. метров общей площади);
нежилых помещений 31,61 % голосов (1186,7 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 63,95 % голосов от общего числа голосов.

На собрание приглашены:

Шумник А.И. – директор МКУ «СФЗ» г.Гусь-Хрустальный на основании доверенности администрации МО г.Гусь-Хрустальный от 29.12.2014г. №4724/01-06
(должность, Ф.И.О.)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка для собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО "ГК ПЗУ" и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01 сентября 2016г.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

• УЕ ПЗУ №1 •

ВХ №44 от 18/09/2016г

7. Об утверждении порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Мамонтова В.Н., который (ая) предложила из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Калыевская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, следующие кандидатуры:

Председатель собрания Смирнова Анна Петровна - кв. № 24, s 437 м², 114 %

Секретарь собрания Мамонтова Вера Николаевна - кв. № 53, s 145 м², 38 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Смирнова А.П. - кв. № 24, s 437 м², 114 %

секретарем собрания - Мамонтова В.Н. - кв. № 53, s 145 м², 38 %

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» слушали:

Мамонтова В.Н., который (ая) разъяснил(а), что Жилищным кодексом РФ установлены 3 (три) способа управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников недвижимости; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование.

а) создание товарищества собственников недвижимости:

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 2393,4 м² 100 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) непосредственное управление собственниками помещений:

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 2393,4 м² 100 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

в) управление многоквартирным домом управляющей организацией:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

ввести способ управления многоквартирным домом в управляющей организации

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом» слушали:

Мамонтов В.И., который(ая) предложил(а) выбрать ООО «УК РЭУ №1» в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. Калевская.

После обмена мнениями состоялось голосование.

а) ООО «УК РЭУ №1»:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов
ПРОТИВ - м² - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

б) ООО «Стройград»:

ЗА - м² - % голосов
ПРОТИВ 2393,4 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

в) ООО «Управляющая организация»:

ЗА - м² - % голосов
ПРОТИВ 2393,4 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

г) ООО МКД «Сервис»:

ЗА - м² - % голосов
ПРОТИВ 2393,4 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

выбрать в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. Калевская ООО «УК РЭУ №1».

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК РЭУ №1» и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с ООО «УК РЭУ №1»» слушали:

Мамонтов В.И., который(ая) предложил(а) утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Калевская предложенного ООО «УК РЭУ №1» и заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов
ПРОТИВ - м² - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК РЭУ №1» и заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с ООО «УК РЭУ №1».

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства» слушали:

Мамисель В.В., который(ая) проинформировал(а) о нормативных законодательных актах, а именно:

Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г №410) (ВДПО и Горгаз)

с учетом вышеназванных требований действующего законодательства на утверждение представлен тариф на услуги домосодержание в размере 12 руб. 73 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Утвердить тариф на услуги домосодержания в размере 12 руб. 73 коп.

6. По шестому вопросу: «Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды» слушали:

Мамисель В.В., который(ая) продолжить вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу повести дня «Об утверждении порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали:

Мещеряков В.И., который (ая) предложил(а): решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома № 26 по ул.Каляевская

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома № 26 по ул. Каляевская.

8. По восьмому вопросу повести дня «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и договора управления многоквартирным домом» слушали:

Мещеряков В.И., который (ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ № 1», по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Ст.Большевиков, д.17.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2393,4 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ № 1», по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Ст.Большевиков, д.17.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Каляевская объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №26 по ул. Каляевская на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №26 по ул. Каляевская - на 3/3 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3/3 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Мещеряков В.И.
(подпись)

Семинян С.П.
(ФИО)
Мещеряков В.И.
(ФИО)