

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 001
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Проекти 50 лет Советской власти, д. № 41
(в соответствии со статьёй 189 Жилищного кодекса РФ).

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2092,8 м² (с зашифрованными клетками и ячейками помещений).

Жилая площадь 2161,6 м² в том числе:

в собственности граждан 214,2 м² и 1,12 м²

муниципальной собственности 20,8 м² и 12,2 м²

Нежилая площадь 831,2 м² в том числе:

в собственности граждан 0 м²

муниципальной собственности 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4634,6 голосов.

Форма проведения общего собрания - онлайн.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Семурова Елена Ивановна

квартиры № 21 является собственником помещений в многоквартирном доме № 41 общей площадью 3,7 кв. м.

Место проведения - г. Гусь-Хрустальный, Проекти 50 лет Советской власти, д. № 41.

Дата проведения - 07.04.2021 г.

Время проведения - 16 ч. 00 м. - 17.00 м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку зарегистрированных:

жилых помещений - 20,26% голосов 3346 кв. метров общей площади;

нежилых помещений - 0% голосов 0 кв. метров общей площади;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 3346 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, и также определение их полномочиями по повестке голосовым путем проведения общего собрания.
2. Отключение от централизованной системы отопления с переводом на автономное отопление (газовый двухконтурный котел) квартиры № 21 дома № 41 по Проекти 50 лет Советской власти и разрешение использовать общее имущество дома (вентиляционный канал для гильзования дымохода).
3. Об определении места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателем и секретаря собрания, а также определить их полномочиями по повестке голосовым путем проведения общего собрания.

Предложено кандидатуры:

председателя собрания Семурова Е.И. кв. № 11, кв. 12 м², 0,18 %

секретаря собрания Защубаев Д.В. кв. № 21, кв. 32 м², 0,16 %

После обмена мнениями предложено провести голосование следующим образом:

ЗА 2281,0 м² 76,66% голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,66% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение избрать председателем собрания — Белушицы И. П. кв. № 21, 228 кв. 1,11% секретарем собрания — Белушица В. В. кв. № 21, 228 кв. 1,11% и наделить их полномочиями по делу № 21 от 2016 г.

2. По второму вопросу повестки дня:

Отказание от централизованной системы отопления с переводом на автономное отопление газовой двухконтурной котельной квартиры №21 дома №41 по Проектору 50 лет Советской власти и разрешение использования общего имущества дома (двухэтажного каבלа для подключения дымохода).

Слушали Белушицы И. П.

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА 2281,0 м² 76,66% голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,66% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение Белушица И. П. (председатель собрания) и Белушица В. В. (секретарь собрания) в качестве представителей собственников помещений обратиться в Управление по делам архитектуры и градостроительства администрации города Советска с заявлением о предоставлении разрешения на установку газовой котельной в квартире №21 дома №41 по Проектору 50 лет Советской власти и разрешении использования общего имущества дома (двухэтажного каבלа для подключения дымохода).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Белушицы И. П. (который так) предложил решение, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогом голосования общего собрания, разместить путем наклеивания сообщения на входной двери подъезда дома №41 по Проектору 50 лет Советской власти.

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА 2281,0 м² 76,66% голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,66% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решение, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогом голосования общего собрания, разместить путем наклеивания сообщения на входной двери подъезда дома №41 по Проектору 50 лет Советской власти.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Белушицы И. П. (который так) предложил определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений у собственников кв. №21 дома №41 по Проектору 50 лет Советской власти — Белушица И. П. и в офисе управляющей организации.

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА 2281,0 м² 76,66% голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов

ПОЯСНИТЕЛЬ

По результатам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняты решения: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №41 по проспекту 50 лет Советской власти

у Беркутова В.И. в офисе управляющей организации
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №41 по проспекту 50 лет Советской власти объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 41 по проспекту 50 лет Советской власти - на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений и уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по проспекту 50 лет Советской власти - на 5-ом листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 6-ом листе.

Председатель собрания:

Беркутов В.И.
С.Иванов

Беркутова В.И.
С.Иванов

Секретарь собрания:

Беркутов В.И.
С.Иванов

Беркутова В.И.
С.Иванов