

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Гусь-Хрустальный, Писарева, д.20, проводимого в очной форме

г.Гусь-Хрустальный

« 21 » октября 2015 г

Инициатор проведения собрания Аксентьев А.Н.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 14.00

Место проведения Ул. Писарева, д.20

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 894,70 голосов

Общая площадь многоквартирного дома 894,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 894,70

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности —

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, обладающие 766,7 голосами, (один метр-Один голос) что составляет 85,69 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. (в соответствии с листом регистрации участников общего собрания)

Кворум имеется (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений уважительно (указать правомочно/не правомочно)

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом, и обсуждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенного ООО. УК "РЭМ" и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с О.А.О.С. 2015г. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
6. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 по ул.Писарева
7. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Писарева.

**По первому вопросу** – избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии предложено из числа присутствующих членов собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Аксентьев А.Н. кв.№11, 39,5 м<sup>2</sup>, 3,94 %

секретаря собрания – Аксентьев А.Н. кв.№14, 44,6 м<sup>2</sup>, 4,98 %

члены счетной комиссии: Аксентьев А.Н. кв.№13, 68,4 м<sup>2</sup>, 7,68 %, Аксентьев А.Н. кв.№10, 34,3 м<sup>2</sup>, 3,83 %, \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания счетной комиссии.

За 766,7 голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение избрать:

Председателя собрания – Тюкунин Р.В. кв.№12,355 м<sup>2</sup>, 3,82 %  
 секретаря собрания – Крайнев А.И. кв.№14,466 м<sup>2</sup>, 4,88 %  
 члены счетной комиссии – Табачков С. кв.№13,628 м<sup>2</sup>, 3,61 %; Тимосов М. кв.№10,343 м<sup>2</sup>, 3,88 %  
**По второму вопросу-** с информацией выступил Крайнев А.И.

Выступающий разъяснил, что Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников жилья; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по второму вопросу:

За 766,4 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение

Способ управления	За	Против	Воздержался
а) создание товарищества собственников жилья			
б) непосредственное управление собственниками помещений			
в) управление многоквартирным домом управляющей организацией	✓		

**По третьему вопросу-** выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом, и обсуждение условий договора управления многоквартирным домом.

Наименование управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «Жилищная компания Плюс»			
ООО «Еврострой»			
ООО «Стройград»			
ООО «Управляющая организация»			
ООО «УК РЭУ №1»	✓		
ООО «МКД- Сервис»			
ООО «УК»Стройрегион»			

Выбрать ООО. УК РЭУ №1  
 в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № — по ул. —;

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу:

За 766,4 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение :

выбрать ООО. УК РЭУ №1 в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № — по ул. —.

**По четвертому вопросу-** утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенного ООО. УК РЭУ №1 и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018г. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г №410) (ВДПО и Горгаз)

с учетом вышеназванных требований действующего законодательства на утверждение представлен тариф на услуги домосодержание в размере 1218,33 руб.  
После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

За 766,4 голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение:

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Трусовская  
Предложенного ООО ЧЕ ПЭЭЛ и заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2016;

- утвердить тариф на услуги домосодержание в размере 1218,33 руб.

**По пятому вопросу-** внесение платы за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Инициатор П.В. вышл(а) с предложением продолжить вносить плату за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За 766,4 голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение вносить плату за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**По шестому вопросу-** утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Трусовская.

Инициатор А.И. предложил(а) утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных(ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по шестому вопросу:

За 766,4 голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение: утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных(ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания.

По седьмому вопросу - определение места хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом №20 по ул. Писарева  
Краснов АИ предложил (а) определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом №20 по ул. Писарева в ООО "УК ПЗУМ"

После обмена мнениями состоялось голосование.  
Результаты голосования по седьмому вопросу:

За 766,4 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение:

Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений и договор управления многоквартирным домом №20 по ул. Писарева в в ООО "УК ПЗУМ"

Председатель собрания Дис / Рыженина Р.В.

Секретарь собрания Ср / Краснов АИ