

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №6/м
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3353,4 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2066,9 м², в том числе:
в собственности граждан 2202,3 м² (92,96 %),
муниципальная собственность 228,4 м² (3,04 %).

Нежилая площадь — м² в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2066,9 - голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Чурашова А.В. который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме №59 общей площадью 53,4 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59

Дата проведения «16» февраля 2016г.

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 64,83 % голосов (1993,16 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 64,83 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №59 по ул. Садовая и размера платы за такие услуги.
3. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 руб. 95 коп. с 1 кв.м. в связи с введением новой услуги.
4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №59 по ул. Садовая, утвержденный общим собранием собственников помещений от 27.04.2015г., путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»
5. Утверждение порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания.
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«УК РЭУ №1»

ВХ №4/2016 от 19.02.2016

1. По первому вопросу повестки дня: «О выборе председателя собрания и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» слушали:

Чуканову А.В. который(ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Чуканова А.В.; кв. № 25, 538 м², 68%
секретаря собрания Смирнов С.А.; кв. № 33, 540 м², 85%

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 1518,92 м² 76,04 % голосов

ПРОТИВ 488,44 м² 23,96 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,04 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Чуканову А.В.; кв. № 25, 538 м², 68%
секретарем собрания - Смирнов С.А.; кв. № 33, 540 м², 85%

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №59 по ул. Садовая и размера платы за такие услуги» слушали:

Чуканову А.В., которая предложила дополнительно включить в Перечень работ и услуг Управляющей компании работы по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1518,92 м² 76,04 % голосов

ПРОТИВ 488,44 м² 23,96 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,04 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить дополнительные услуги

уборку по уходу за лестничными клетками и размер платы за такие услуги
по адресу: ул. Садовая, д. 59
за ежемесячную плату

3. По третьему вопросу повестки дня: «Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 руб. 95 коп. с 1 кв.м. в связи с ведением новой услуги» слушали:

Чуканову А.В., которая предложила увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №59 по ул. Садовая, установленный пунктом 4.2. договора управления многоквартирным домом от 28.04.2015г. №б/н, на 1 руб. 95 коп. Таким образом, плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №59 по ул. Садовая составит 14 руб. 28 коп. с 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1518,92 м² 76,04 % голосов

ПРОТИВ 488,44 м² 23,96 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,04 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

на 1 руб. 95 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

ЗА 198,20 м² 76,04 % голосов

ПРОТИВ 48,44 м² 23,96 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,04 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ул. Садовая объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 59 по ул. Садовая на – 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 59 по ул. Садовая – на листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4-х листах.

Председатель собрания:

[Подпись]
(подпись)

Чуринко А.В.
(ФИО)

Секретарь собрания:

[Подпись]
(подпись)

Душманова Т.А.
(ФИО)