

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Плеханова, д. 4, проводимого в очной форме

г.Гусь-Хрустальный

«24» мая 2015 г

Инициатор проведения собрания Макаева Т.С.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 14:30

Место проведения председательский кабинет дома №4 по ул. Плеханова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов
Общая площадь многоквартирного дома 624,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 624,4 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 546 голосами, (один метр-Один голос) что составляет 87,83 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. (в соответствии с листом регистрации участников общего собрания)

Кворум максимум (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилищная компания» с 30.04.2015
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО, УК ПЗУ №1 и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2015
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
7. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Плеханова
8. Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
9. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Плеханова и определение хранения Протокола общего собрания помещений и Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Макаева

По первому вопросу – избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии предложено из числа присутствующих собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе 10 человек/а/

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Макаева Т.С. кв.№ 5, 46,1 м², 4,38 %
 секретаря собрания – Зорда А.И. кв.№ 2, 46,8 м², 4,30 %
 члены счетной комиссии: Орета К.В. кв.№ 3, 33,6 м², 5,38 % , _____ кв.№ _____ , _____ м², _____ % , _____ кв.№ _____ , _____ м², _____ %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания счетной комиссии.

За 511,6 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение избрать:

Председателя собрания – Макаева Т.С. кв.№ 5, 46,1 м², 4,38 %

секретаря собрания – Зорда А.И. кв.№ 2, 46,8 м², 4,30 %

члены счетной комиссии: Орета К.В. кв.№ 3, 33,6 м², 5,38 %;

_____ кв.№ _____ , _____ м², _____ %

По второму вопросу- с информацией выступил(а) Макаева Т.С.

Выступающий предложить расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная компания» с

30.04.2015 г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по второму вопросу:

За 511,6 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение о расторжении договора управления с ООО «Жилищная компания» с 30.04.2015 г.

По третьему вопросу- с информацией выступил(а) Макаева Т.С.

Выступающий разъяснил, что Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников жилья; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу:

За 511,6 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение:

Способ управления	За	Против	Воздержался
а) создание товарищества собственников жилья		✓	
б) непосредственное управление собственниками помещений		✓	
в) управление многоквартирным домом управляющей организацией	✓		

По четвертому вопросу- выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом ;

Наименование управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК РЭУ №1»	✓		
ООО «Стройград»		✓	
ООО «Управляющая организация»		✓	
ООО «МКД-Сервис»		✓	

Выбрать ООО УК РЭУ №1

в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Телекоммуникационная

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

За 511,6 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: выбрать ООО, ЧК РЭУ №1 в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Александровская.

По пятому вопросу - утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО, ЧК РЭУ №1 и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За 511,6 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Александровская предложенного ООО, ЧК РЭУ №1 и заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2015.

По шестому вопросу - утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Приложение 1;

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» Приложение 2;

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г №410) (ВДПО и Горгаз)

с учетом вышеназванных требований действующего законодательства на утверждение представлен тариф на услуги домосодержания в размере 1245,33 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по шестому вопросу:

За 511,6 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить тариф на услуги домосодержания в размере 1245,33 руб

По седьмому вопросу - утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Александровская. Маслова Т.С. предложил (а) утвердить порядок уведомления и определить места для размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Александровская - на входной двери площадки первого этажа в каждом подъезде.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

За 511,6 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить порядок и определить места для размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Александровская - на входной двери площадки первого этажа в каждом подъезде.

По восьмому вопросу - внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Макаева Т.С. предложил(а) продолжить вносить плату за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

За 511,6 голосов.

Против - голосов.

Воздержались - голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу- утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Александровская и определение хранения Протокола общего собрания помещений и Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.

Макаева Т.С. предложил(а) утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных(ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Александровская

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по девятому вопросу:

За 511,6 голосов.

Против - голосов.

Воздержались - голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение: утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных (ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания.

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Александровская

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Александровская объявляется закрытым.

Председатель собрания Сидорова

Секретарь собрания Зотков

Макаева Т.С.
Зотков