

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №6/и
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59а

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2104,90 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 1821,8 м², в том числе:
в собственности граждан 1664,3 м² (91,33 %),
муниципальная собственность 158,2 м² (8,67 %).

Нежилая площадь — м² в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1821,0 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Савинова Т. В. который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме № 21 общей площадью 16,7 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59а

Дата проведения «22» сентября 2016г.

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 59,83 % голосов (1089,5 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 59,83 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №59а по ул. Садовая, и размера платы за такие услуги.
3. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 руб. 48 коп. с 1 кв.м. в связи с введением новой услуги.
4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №59а по ул. Садовая, утвержденный общим собранием собственников помещений от 23.06.2015г., путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»
5. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания.
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«УК РЭУ №1»

ВХ. М.В. Савинова

1. По первому вопросу повести дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Капыла Э.В.; кв. № 10, s 41,95 м², 0,30 %
секретаря собрания Санишвы Т.У.; кв. № 13; s 16,7 м², 0,92 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

ЗА 1089,5 м² 100 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Капыла Э.В.; кв. № 10, s 41,95 м², 0,30 %
секретарем собрания - Санишвы Т.У.; кв. № 13, s 16,7 м², 0,92 %
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено дополнительно включить в Перечень работ и услуг Управляющей компании работы по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц, мытье подъездных окон 1 раз в год).

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 1089,5 м² 100 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: дополнительно включить в перечень работ и услуг Управляющей компании работы по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №59а по ул. Садовая, установленный пунктом 4.2. договора управления многоквартирным домом от 30.06.2015г. №бн, на 1 руб. 48 коп. Таким образом, плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №59а по ул. Садовая составит 15 руб. 84 коп. с 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 1089,5 м² 100 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №59а по ул. Садовая, установленный пунктом 4.2. договора управления многоквартирным домом от 30.06.2015г. №бн, на 1 руб. 48 коп. Таким образом, плата за содержание и ремонт жилого помещения

наименование многоквартирного дома №59а по ул. Садовая
составляет 13 кв. м. от с. 1 кв. м.

4. По четвертому вопросу повести дня:

Внести предложенные изменения в Договор управления многоквартирным домом №59а по ул. Садовая, утвержденный общим собранием собственников помещений от 23.06.2015г. №6м, с 01.07.2016г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 1089,5 м² 100 % голосов

ПРОТИВ - м² - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: вынести и утвердить

изменения в Договор управления многоквартирным домом
№59а по ул. Садовая, утвержденный общим собранием собственников
помещений от 23.06.2015г. №6м с 01.07.2016г. путем заключения
и/или дополнительного соглашения с управляющей
компанией «УК РЭУ №1».

5. По пятому вопросу повести дня:

Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания. Слушали Жарикова Б.В., который (ая) предложил решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №59а по ул. Садовая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 1089,5 м² 100 % голосов

ПРОТИВ - м² - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №59 по ул. Садовая.

6. По шестому вопросу повести дня:

Слушали Жарикова Б.В., который (ая) предложил определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 1089,5 м² 100 % голосов

ПРОТИВ - м² - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №59а по ул. Садовая объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 59а по ул. Садовая на – 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 59а по ул. Садовая – на 2-х листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3-х листах.

Председатель собрания: 
(подпись)

Карчев Б В
(ФИО)

Секретарь собрания: 
(подпись)

Семёнова Т. И.
(ФИО)