

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Гусь-Хрустальный, Проспект 50 лет Советской власти, д. 27, проводимого в очной форме

г.Гусь-Хрустальный

«27» Октября 2015 г.

Инициатор проведения собрания Соболева А.И.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 18:00

Место проведения Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №19 по Гусь-Хрустальному району

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов

Общая площадь многоквартирного дома 2032,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 1679,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 154,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 199,2 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 45 человек, обладающие 1284,14 голосами, (один метр-Один голос) что составляет 63,30 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. (в соответствии с листом регистрации участников общего собрания)

На собрание приглашены: Шумник А.И.- директор МКУ «СЕЗ» г.Гусь-Хрустальный на основании доверенности администрации МО г.Гусь-Хрустальный от 29.12.2014г №4724/01-06

Кворум имеется (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений законно (указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилищная компания» с 30.04.2015 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей компанией и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2015
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Проспект 50 лет Советской власти
7. Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
8. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Проспект 50 лет Советской власти и определение хранения Протокола общего собрания помещений и Договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Проспект 50 лет Советской власти

По первому вопросу – избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии предложено из числа присутствующих собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе 130 человек(а)

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Соболева А.И. кв.№40, 15,6 м², 0,74 %

секретаря собрания – Шумник А.И. кв.№33, 24,8 м², 1,37 %

члены счетной комиссии: Зверева В.Е. кв.№ 39, 10,65 м², 952 %, _____ кв.№ _____ м², _____ %
 м², _____ %, _____ кв.№ _____ м², _____ %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания счетной комиссии.

За 1228,74 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение избрать:

Председателя собрания – Солычева А.И. кв.№ 10, 15,6 м², 949 %

секретаря собрания – Зверева В.Е. кв.№ 39, 10,65 м², 952 %

члены счетной комиссии: Зверева В.Е. кв.№ 39, 10,65 м², 952 %;

_____ кв.№ _____ м², _____ %

По второму вопросу- с информацией выступил(а) Солычев А.И.

Выступающий предложить расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная компания» с 30.04.2015г

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по второму вопросу:

За 1228,74 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение о расторжении договора управления с ООО «Жилищная компания» с 30.04.2015 г

По третьему вопросу- с информацией выступил(а) Солычев А.И.

Выступающий разъяснил, что Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников жилья; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу:

За 1228,74 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение:

Способ управления	За	Против	Воздержался
а) создание товарищества собственников жилья		✓	
б) непосредственное управление собственниками помещений		✓	
в) управление многоквартирным домом управляющей организацией	✓		

По четвертому вопросу- выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей компанией и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2015

Наименование управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК РЭУ №1»	✓		
ООО «Еврострой»		✓	
ООО «Стройград»		✓	
ООО «Управляющая организация»		✓	
ООО «Жилищная компания Плюс»		✓	
ООО «МКД- Сервис»		✓	
ООО «УК Стройрегион»		✓	

Выбрать ООО, УК РЭУ №1

в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Проспект советской власти и утвердить условия договора управления многоквартирным домом,

предложенного ООО. ЧК РЭУ №1 и заключить договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

За 100% голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, принято решение: выбрать ООО. ЧК РЭУ №1 в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Проспект Ю.В. Соколовской и утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Проспект Ю.В. Соколовской предложенного ООО. ЧК РЭУ №1 и заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2017.

По пятому вопросу- утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Приложение 1;

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» Приложение 2;

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г №410) (ВДПО и Горгаз)

с учетом вышеназванных требований действующего законодательства на утверждение представлен тариф на услуги домосодержания в размере тариф. 33 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За 100% голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: - утвердить тариф на услуги домосодержания в размере тариф. 33 руб

По шестому вопросу- утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Проспект Ю.В. Соколовской предложил (а) утвердить порядок уведомления и определить места для размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Проспект Ю.В. Соколовской - на входной двери площадки первого этажа в каждом подъезде.

Результаты голосования по шестому вопросу:

За 100% голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить порядок и определить места для размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Проспект Ю.В. Соколовской - на входной двери площадки первого этажа в каждом подъезде.

По седьмому вопросу- внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исхода из показаний

общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Соболева А.И. предложил(а) продолжить вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

За 1288,74 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу - утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Троицкий 50 лет Советской России и определение хранения Протокола общего собрания помещений и Договора управления многоквартирным домом № 24 по ул.

Троицкий 50 лет Советской России предложил(а) утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных(ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Троицкий

50 лет Советской России

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

За 1288,74 голосов.

Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение: утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных (ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания.

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Троицкий 50 лет Советской России

50 лет Советской России

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Троицкий 50 лет Советской России объявляется закрытым.

Председатель собрания В.Е. А.И. Соболева

Секретарь собрания _____