

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г.Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д. № 56

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 5007,1 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 4358,30 м<sup>2</sup>, в том числе:

в собственности граждан 4094,2 м<sup>2</sup> (88,85 %),

муниципальная собственность 263,6 м<sup>2</sup> (5,92 %).

Нежилая площадь 250,0 м<sup>2</sup>, в том числе:

в собственности граждан 174,8 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность 75,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4608,3 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Рогожкина И.В., который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме № 10 общей площадью 50,4 кв.м.

Место проведения г.Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д.56

Дата проведения «20» сентября

Время проведения 19 час. 30 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 58,92 % голосов (2312,1 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 4,4 % голосов (28,2 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 60,64 % голосов от общего числа голосов.

На собрание приглашены:

Шумник А.И. – директор МКУ «СФЗ» г.Гусь-Хрустальный на основании доверенности администрации МО г.Гусь-Хрустальный от 29.12.2014г №4724/01-06

(должность, Ф.И.О.)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2.Выбор совета многоквартирного дома, согласно ст.161.1. Жилищного кодекса РФ.
- 3.Выбор председателя совета дома, имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
- 4.Срок действия совета многоквартирного дома (2 года, либо иной срок)
- 5.Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:**

Рогожкина И.В., который (ая) предложила из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 56 по Теплицкий проспект на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, следующие кандидатуры:

Председатель собрания Тогоба Елена Ивановна - кв. № 36, s 40,57 м<sup>2</sup>, 0,45%  
Секретарь собрания Тогоба Елена Ивановна - кв. № 10, s 50,4 м<sup>2</sup>, 1,1%  
После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 2895,6 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Тогоба Еленой Ивановной - кв. № 36, s 40,57 м<sup>2</sup>, 0,45%  
секретарем собрания - Тогоба Еленой Ивановной - кв. № 10, s 50,4 м<sup>2</sup>, 1,1%  
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор совета многоквартирного дома, согласно ст.161.1. Жилищного кодекса РФ» слушали:

Тогоба Е.И., который (ая) предложил(а) избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- а) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 36, s 40,57 м<sup>2</sup>, 0,45%  
2895,6 голосов 100 %
- б) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 10, s 50,4 м<sup>2</sup>, 1,1%  
2895,6 голосов 100 %
- в) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 39, s 44,6 м<sup>2</sup>, 0,9%  
2895,6 голосов 100 %
- г) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 45, s 46,8 м<sup>2</sup>, 1,34%  
2895,6 голосов 100 %
- д) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 23, s 40,4 м<sup>2</sup>, 0,45%  
2895,6 голосов 100 %
- е) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 39, s 44,6 м<sup>2</sup>, 0,9%  
2895,6 голосов 100 %

После обмена мнениями состоялось голосование:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать Совет дома в составе:

- а) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 36, s 40,57 м<sup>2</sup>, 0,45%  
2895,6 голосов 100 %
- б) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 10, s 50,4 м<sup>2</sup>, 1,1%  
2895,6 голосов 100 %
- в) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 39, s 44,6 м<sup>2</sup>, 0,9%  
2895,6 голосов 100 %
- г) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 45, s 46,8 м<sup>2</sup>, 1,34%  
2895,6 голосов 100 %
- д) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 23, s 40,4 м<sup>2</sup>, 0,45%  
2895,6 голосов 100 %
- е) Тогоба Елена Ивановна (Ф.И.О.) кв. № 39, s 44,6 м<sup>2</sup>, 0,9%  
2895,6 голосов 100 %

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор председателя совета дома, имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами» слушали:

Слушали Тогоба Е.И., которая предложила избрать председателем совета дома Тогоба Еленой Ивановной имеющей право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 2895,6 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать Тогоба Е.И. председателем совета дома имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами

4. По четвертому вопросу повестки дня: Срок действия совета многоквартирного дома (2 года, либо иной срок) слушали:

Тогоба Е.И., который(ая) предложила избрать совет многоквартирного дома на срок 2 года

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 2795,6 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать совет многоквартирного дома сроком на \_\_\_\_\_.

**5. По пятому вопросу повести дня «Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали:**

Золотуха И.И., который (ая) предложил решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №56 по Теплицкому проспекту.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 2795,6 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №56 по Теплицкому проспекту.

**6. По шестому вопросу повести дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали:**

Золотуха И.И., который (ая) предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст-Большевиков, д.17.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 2795,6 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст-Большевиков, д.17.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №56 по Теплицкому проспекту объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 56 по Теплицкому проспекту - на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по Теплицкому проспекту - на листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании- на листах.

Председатель собрания:

Золотуха И.И.  
(подпись)

Секретарь собрания:

Романова  
(подпись)

Золотуха  
(ФИО)

Романова  
(ФИО)