

ПРОТОКОЛ № 5/4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д. № 56

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 5007,1 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 4358,3 м², в том числе:
в собственности граждан 4094,7 м² (88,85 %),
муниципальная собственность 263,6 м² (5,12 %).

Нежилая площадь 250,0 м² в том числе:
в собственности граждан 111,8 м²,
муниципальная собственность 138,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4608,3 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Татьяна Ч.К.
собственник квартиры №10 в многоквартирном доме № 56 по Теплицкому проспекту общей площадью 10,4 кв.м.

Место проведения интернет территория многоквартирного дома №56 по Теплицкому проспекту

Дата проведения «20» сентября 2016г.
Время проведения 18 час, 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 60,26 % голосов (2779,1 кв. метров общей площади);
нежилых помещений 1,4 % голосов (138,2 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 61,96 % голосов от общего числа голосов.

На собрание приглашены:

Шумлик А.И. – директор МКУ «СФЗ» г.Гусь-Хрустальный на основании доверенности администрации МО г.Гусь-Хрустальный от 29.12.2014г №4724/01-06
(должность, Ф.И.О.)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «СФЗ» и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с ООО «СФЗ».
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

«УБ РЗУ №1»

ВХ №14 от 21.09.2016г

7. Об утверждении порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Толочку А.И., который (ая) предложила из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 56 по Теплицкому проспекту на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, следующие кандидатуры:

Председатель собрания Толочка Елена Ивановна - кв. № 36, s 205,3 м², 0,45 %
 Секретарь собрания Толочка А.И. - кв. № 10, s 50,4 м², 1,1 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 2855,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Толочку Е.И. - кв. № 36, s 205,3 м², 0,45 %

секретарем собрания - Толочку А.И. - кв. № 10, s 50,4 м², 1,1 %

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» слушали:

Толочку А.И., который (ая) разъяснил(а), что Жилищным кодексом РФ установлены 3 (три) способа управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников недвижимости; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование.

а) создание товарищества собственников недвижимости:

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 2855,3 м² 100 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) непосредственное управление собственниками помещений:

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 2855,3 м² 100 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

в) управление многоквартирным домом управляющей организацией:

ЗА 2855,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

выбрать способ управления многоквартирным домом в виде товарищества собственников недвижимости; управление многоквартирным домом управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом» слушали:

Точка 4.4, который(ая) предложил(а) выбрать ООО «УК РЭУ №1»
В качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №56 по Теплицкому проспекту.
После обмена мнениями состоялось голосование.

а) ООО «УК РЭУ №1»:

ЗА 2855,3 м² 100 % голосов
ПРОТИВ - м² - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

б) ООО «Стройград»:

ЗА - м² - % голосов
ПРОТИВ 2855,3 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

в) ООО «Управляющая организация»:

ЗА - м² - % голосов
ПРОТИВ 2855,3 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

г) ООО МКД «Сервис»:

ЗА - м² - % голосов
ПРОТИВ 2855,3 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать ООО «УК РЭУ №1» управляющей компанией для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №56 по Теплицкому проспекту.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК РЭУ №1» и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с ООО «УК РЭУ №1»» слушали:

Точка 4.4, который(ая) предложил(а) утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №56 по ул. Теплицкий проезд предложенного ООО «УК РЭУ №1» заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с от 11.02.2016.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2855,3 м² 100 % голосов
ПРОТИВ - м² - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом №56 по Теплицкому проспекту и заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества с ООО «УК РЭУ №1»

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства» слушали:

Домашнев А. В., который(ая) проинформировал(а) о нормативных законодательных актах, а именно:

Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г №410) (ВДПО и Горгаз)

с учетом вышеназванных требований действующего законодательства на утверждение представлен тариф на услуги домосодержание в размере 12 руб. 73 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 28553 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить тариф на услуги домосодержание в размере 12 руб. 73 коп.

6. По шестому вопросу: «Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды» слушали:

Домашнев А. В., который(ая) продолжить вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределить

объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 28553 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: вносить плату за коммунальные услуги (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным

исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу повести дня «Об утверждении порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали: Росенко А.И., который (ая) предложил(а): решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома № 56 по Теплицкому проспекту.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1855,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома № 56 по Теплицкому проспекту.

8. По восьмому вопросу повести дня «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и договора управления многоквартирным домом» слушали:

Росенко А.И., который (ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ № 1», по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Ст.Большевиков, д.17.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1855,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ № 1», по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Ст.Большевиков, д.17.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №56 по Теплицкому проспекту объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 56 по Теплицкому проспекту на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №56 по Теплицкому проспекту – на 11 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании 5 на листах.

Председатель собрания: Росенко
(подпись)

Секретарь собрания: Росенко
(подпись)

Росенко
(ФИО)
Росенко
(ФИО)