

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 14**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Главная, д. 12

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 145,1 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 123,4 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 123,4 м<sup>2</sup> (100 %),  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup> ( — %).

Нежилая площадь — м<sup>2</sup> в том числе:  
в собственности граждан — м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 123,4 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Машков В.И. который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме №1 общей площадью 63,6 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Главная, д. 12.

Дата проведения 16 октября 2016.

Время проведения 17 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 100 % голосов (123,4 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Главная, д. 12 с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома.
5. Избрание из числа собственников многоквартирного дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, негосударственных и муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.
- Срок полномочий - 2 года, с правом передоверия без права передоверия
6. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
7. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Главная, п. Гусевский и определение места хранения Протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделении их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Машков В.И., который(ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Главная, п. Гусевский на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Машков В.И. - кв. № 1, 2 с 63,6 кв. м 53,4 кв. м  
Секретарь собрания Кудачицкий Т.В. - кв. № 4 с 22,7 кв. м 22,7 кв. м

После обмена мнениями предложено провести голосование списком

ВХ №14/16 от 16.10.2016

РЕШИЛИ:

ЗА 123,4 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Мошарова В.И. - кв. № 11, с 65,6 м<sup>2</sup>, 53,16 %  
секретарем собрания - Кудряшова Е.Р. - кв. № 11, с 22,7 м<sup>2</sup>, 18,58 %  
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня - «Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Главная, д.12 с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1» слушали:

Мошарова В.И., который пояснил, что согласно  
исходным данным, на основании которых составлен 336,94 кв.м  
эксплуатационный план на период с 1 января 2012 года по 31 декабря  
2012 года, в соответствии с которым

На основании вышеизложенного, Мошаров В.И. выступил(а) с предложением о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 123,4 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение:

расторгнуть договор управления многоквартирным  
домом по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Главная, д.12  
с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1» с 01.01.2012 года

3. По третьему вопросу повестки дня - «Выбор способа управления многоквартирным домом»: с информацией выступил(а) Мошаров В.И.

Выступающий разъяснил, что в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников недвижимости; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Мошаров В.И. предложил(а) выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

После обмена мнениями состоялось голосование.

а) создание товарищества собственников недвижимости

РЕШИЛИ:

ЗА - м<sup>2</sup> - % голосов  
ПРОТИВ 123,4 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

б) непосредственное управление собственниками помещений

РЕШИЛИ:

ЗА 123,4 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

РЕШИЛИ:

ЗА - м<sup>2</sup> - % голосов  
ПРОТИВ 123,4 м<sup>2</sup> 100 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение:

выбрать способ управления многоквартирным  
домом: непосредственный способ

4. По четвертому вопросу повестки дня - «Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома».

ФЗ № 123 от 04.06.2011 внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, согласно которому в домах, где более 4-х квартир, предусмотрено обязательное избрание (кроме домов, управляемых ТСЖ и ЖСК) совета многоквартирного дома (ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ).

Поступило предложение для голосования: выбрать совет многоквартирного дома

1. Мамочкин В.И. (Ф.И.О.) кв. 1, д. 5, 65,6 м<sup>2</sup>, 53,16 %
2. Кудисельчу Т.В. (Ф.И.О.) кв. 4, 29,1 м<sup>2</sup>, 23,58 %

Поступило предложение для голосования: выбрать председателя совета многоквартирного дома:

- Кудисельчу Т.В. (Ф.И.О.) кв. 4, 29,1 м<sup>2</sup>, 23,58 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 123,4 м<sup>2</sup> - % голосов

ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании собственников помещений приняло решение:

Выбрать в совет дома:

1. Мамочкин В.И. (Ф.И.О.) кв. 1, д. 5, 65,6 м<sup>2</sup>, 53,16 %
2. Кудисельчу Т.В. (Ф.И.О.) кв. 4, 29,1 м<sup>2</sup>, 23,58 %

выбрать председателя совета многоквартирного дома:

- Кудисельчу Т.В. (Ф.И.О.) кв. 4, 29,1 м<sup>2</sup>, 23,58 %

5. По пятому вопросу повестки дня - «Избрание из числа собственников многоквартирного дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, негосударственных и муниципальных органах предпринятых, учрежденных, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы. Срок полномочий - 2 год(а), с правом передоверия /без права передоверия»

Поступило предложение избрать представителем дома Кудисельчу Т.В.  
Собственника кв.№ 3 дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 123,4 м<sup>2</sup> - % голосов

ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании собственников помещений приняло решение:

Кудисельчу Т.В. собственника кв.№ 3 дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский избрать представителем дома и наделить его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, негосударственных и муниципальных органах предпринятых, учрежденных, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.

Срок полномочий - 2 год(а), с правом передоверия /без права передоверия

6. По шестому вопросу повестки дня - «Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский».

Мамочкин В.И. предложил (а) утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 123,4 м<sup>2</sup> 100 % голосов

ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании собственников помещений приняло решение:

утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский.

7. По седьмому вопросу повестки дня - «Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский и определение места хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Мещеряков В.И. предложил(а) утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных (ого) жителями лица(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Главная, п. Гусевский в управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» и у собственника Кудряшова Т.В. кв. № 4 д. №12 ул. Главная, п. Гусевский

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 13,4 м<sup>2</sup> 100 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение: утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных (ого) жителями лица(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания.

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Главная, п. Гусевский в управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» и у собственника Кудряшова Т.В. кв. № 4, д. № 12 ул. Главная, п. Гусевский

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Главная, п. Гусевский объявляется закрытым.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Главная, п. Гусевский - на 1 листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Главная, п. Гусевский - на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, - на 1 листе.

Председатель собрания Лев Морозов

Секретарь собрания Татьяна Кудряшова