

Протокол общего собрания собственников помещений МКД о
расторжении договора с управляющей компанией

ПРОТОКОЛ
очередного/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:

Станция Вековка дом 4

"_13_" октября_2016_г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (совместное присутствие собственников).

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений согласно Приложению N 1.
2. Приглашенные лица – Глава Муниципального Образования – Ширков А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.
Голосовали: за собственника Кузнецову Т.А.

Решили: избрать председателем Собрания собственника Кузнецову Т.А.

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.
Голосовали: за собственника Добровольскую А.Ф.

Решили: избрать секретарем Собрания собственника Добровольскую А.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе в одностороннем порядке от управляющей компании «РЭУ №1»
2. Выбор способа управления МКД-ТСН

1. СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Ширков А.В., Кузнецова Т.А... и изложил факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления: Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей; Не подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества МКД; Не предоставление ответов на письменные заявления и жалобы; Не проведение осмотров конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в части общего имущества МКД.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100%
"Против" - _____
"Воздержались" - 0,01%

«УК РЭУ №1»

ВХ № 22/01 от 10.10.2016 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от "_13_" октября_2016_г. N _____, заключенный с УК «РЭУ№1» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в:

Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей.
Не подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества МКД.
Не предоставление ответов на письменные заявления и жалобы.
Не проведение осмотров конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в части общего имущества МКД.

Председатель собрания  /Кузнецова Т.А.

Секретарь собрания  /Добровольская А.Ф.

Примечание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ)