

ПРОТОКОЛ № 8/н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, д. № 13

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 6988,90 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 6312,9 м², в том числе:
в собственности граждан 5806,6 м² (91,98 %),
муниципальная собственность 506,3 м² (8,02 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 6312,9 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Серков А.В. - собственник квартиры № 52 в многоквартирном доме № 13 по ул. 2-я Народная общей площадью 71,4 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, д. 13. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «11» марта 2017 г.

Время проведения 12 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 75,32 % голосов (4755,08 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 75,32 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт и выбор владельца спец.счета.
4. Выбор лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«УК РЭУ №1»

РХ №44 от 06.04.2017

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Серков А.В., который(ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Народная на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Серков А.В. - кв. № 52, s 71,4 м², 0,011 %

Секретарь собрания Секретин И.В. - кв. № 97, s 50,7 м², 0,008 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 4755,08 м² 75,32 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,32 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать председателем собрания - Серков А.В. - кв. № 52, s 71,4 м², 0,011 % секретарем собрания - Секретин И.В. - кв. № 97, s 50,7 м², 0,008 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта» слушали:

Серкова А.В. который(ая) предложил(а) изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4755,08 м² 75,32 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений _____ % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общий счет регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора.

3. По третьему вопросу повестки дня «Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт и выбор владельца спец.счета» слушали:

Серкова А.В., который(ая) предложил(а) установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м. (не менее чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013г. № 1501). Выбрать владельцем спец.счета – регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4755,08 м² 75,32 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,32% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий к уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. за 1 кв.м. Выбрать владельцем спец.счета – регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме» слушали:

Серкова А.В., который(ая) предложил выбрать следующие(-ее) лица(-о), уполномоченные(-ое) собственниками помещений многоквартирного дома взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Серкова А.В. кв 52 8-910-090-10-90 ;
(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)
Секерину И.В. кв 97 8-926-830-55-50 ;
(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4755,08 м² 75,32 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,32% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Выбрать следующих лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Серкова А.В. кв 52 Секерину И.В. кв 97

5. По пятому вопросу повести дня «Об утверждении порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания»:

Слушали Серков А.В., который (ая) предложил(а): решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома № 13 по ул.2-я Народная

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4755,08 м² 75,32 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,32% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома № 13 по ул. 2-я Народная.

6. По шестому вопросу повести дня «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом»:

Слушали Секретаря И.В., который (ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ № 1», расположенному по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Ст.Большевиков, д.17.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4755,08 м² 75,32 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,32% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ № 1», расположенному по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Ст.Большевиков, д.17.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. 2-я Народная объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №13 по ул. 2-я Народная на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №13 по ул. 2-я Народная – на 8-ми листах.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 14-ти листах.
4. Реестр собственников помещений в МКД №13 по ул. 2-я Народная с ответами на поставленные вопросы от 11.03.2017 – на 14-ти листах.

Председатель собрания:

Антон
(подпись)

Серков А.В.
(ФИО)

Секретарь собрания:

И.В.
(подпись)

Секретаря И.В.
(ФИО)