

ПРОТОКОЛ № 014
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. 2-я Народная, д. № 9

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 4134,10 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 3690,10 м², в том числе:
в собственности граждан 3391,0 м² (94,31 %),
муниципальная собственность 39,1 м² (1,69 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3690,10 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Карамова Дина Евгеньевна кв. 33
общей площадью 16,5 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, д.9. Сбор участников собрания –
придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «12» августа 2014г.

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 64,85 % голосов (2289,5 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие — % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №9 по ул. 2-я Народная.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Карамова Д. Е. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. 2-я Народная на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Михеева Л. П. - кв. № 37, s 26,05 м², 0,1 %

Секретарь собрания Карамова Д. Е. - кв. № 33, s 16,5 м², 0,45 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

12.08.14

РЕШИЛИ:

ЗА 2289,15 м² 61,85 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 61,85 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Алексей А.Т. - кв. № 31, s 16,05 м², 0,7 % секретарем собрания - Варвара В.С. - кв. № 33, s 16,5 м², 0,45 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №9 по ул. 2-я Народная», слушали: Алексей А.Т., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2248,85 м² 60,94 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 39,3 м² 0,9 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 60,94 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производителей помещений в многоквартирном доме равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Алексей А.Т. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №9 по ул. 2-я Народная.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2289,15 м² 61,85 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 61,85 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №9 по ул. 2-я Народная.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Мисельчук Д.П. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2882,15 м² 61,85 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17


Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. 2-я Народная объявляется закрытым.

Приложения:


Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №9 по ул. 2-я Народная – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №9 по ул. 2-я Народная – на 4-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4-х листах

Председатель собрания: 
(подпись)

Мисельчук Д.П.
(ФИО)

Секретарь собрания: 
(подпись)

Горюхинов Д.С.
(ФИО)