

**Протокол общего собрания собственников помещений МКД о  
расторжении договора с управляющей компанией**

**ПРОТОКОЛ**

**Очередного/внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу:**

**Станция Вековка, дом 1**

**«24» июля 2017 г.**

Вид собрания (годовое/ внеочередное): внеочередное;  
Форма проведения: собрание (совместное присутствие собственников).

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений согласно Приложению 1.
2. Приглашенные лица – Глава Муниципального образования - Ширков А.В.
- 3.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания;

Голосовали: за собственника Шиманову Марину Владимировну.

Решили: избрать председателем Собрания собственника Шиманову Марину Владимировну.

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника Гришину Ольгу Васильевну.

Решили: избрать секретарем Собрания собственника Гришину Ольгу Васильевну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе в одностороннем порядке от управляющей компании «РЭУ №1»;
2. Выбор способа управления МКД – ТСН;

Слушали:

По вопросу повестки дня выступил Ширков А.В. А также жители дома: Шиманова М.В. Смирнова Любовь Петровна; Еремин Сергей Васильевич, которые изложили факты неисполнения управляющей организацией своих обязанностей по договору управления: неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей; не подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества МКД; не предоставление ответов на письменные заявления и жалобы; не проведение осмотров конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в частности общего имущества МКД.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 80%

«Против» - Нет

«Воздержались» - 4,8%

«УК РЭУ №1»

ВХ. № 35/от 24.07.2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_, заключенный с УК «РЭУ №1» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в:

- не исполнении и не надлежащем исполнении обязанностей;
- не подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества МКД;
- не предоставлении ответов на письменные заявления и жалобы;
- не проведение осмотров конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в частности имущества МКД.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ / Шиманова М.В.  
Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ / Гришино О.В.

Примечание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3, ст. 45 ЖК РФ).

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или изменении способа управления данным домом (с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).