

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Владимирская, д. 3а

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3918,6 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2659,4 м², в том числе:
в собственности граждан 2659,4 м² (42,66 %),
муниципальная собственность _____ м² (_____%).

Нежилая площадь 994,5 м², в том числе:
в собственности граждан 994,5 м²,
муниципальная собственность _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3656,9 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Робертис С.Т. который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме № 19 общей площадью 30,85 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Владимирская, д. 3а

Дата проведения «14» апреля 2015

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 60,05 % голосов (2195,94 кв. метров общей площади);
нежилых помещений _____ % голосов (____ кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 60,05 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №3а по ул. Владимирская и размера платы за такие услуги.
3. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 руб.88 коп. с 1 кв.м. в связи с введением новой услуги.
4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №3а по ул. Владимирская, утвержденный общим собранием собственников помещений от 22.04.2015г., путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»
5. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня: «О выборе председателя собрания и секретаря общего собрания» слушали:

Бурмистров Н.И. который(ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Дементьев С.Т.; кв. № 19, s 30,85 м², 0,84 %
секретаря собрания Степанович А.П.; кв. № 56, s 57,2 м², 1,4 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 2049,54 м² 93,33 % голосов
ПРОТИВ 146,4 м² 6,64 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,33 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Дементьев С.Т.; кв. № 19, s 30,85 м², 0,84 %
секретарем собрания - Степанович А.П., кв. № 56, s 57,2 м², 1,4 %
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №3а по ул. Владимирская и размера платы за такие услуги» слушали:

Дементьев С.Т., который(ая) предложил(а) дополнительно включить в Перечень работ и услуг Управляющей компании работы по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2049,54 м² 93,33 % голосов
ПРОТИВ 146,4 м² 6,64 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,33 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

однако в состав Перечня работ и услуг Управляющей компании включить работы по уборке помещений в составе общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц).

3. По третьему вопросу повестки дня: «Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 руб. 88 коп. с 1 кв.м. в связи с ведением новой услуги» слушали:

Дементьев С.Т., который(ая) предложил(а) увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №3а по ул. Владимирская, установленный пунктом 4.2. договора управления многоквартирным домом от 29.04.2015г. №б/н, на 1 руб. 88 коп. Таким образом, плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №3а по ул. Владимирская составит 12 руб. 35 коп. с 1 кв.м (из которых:

- * плата за содержание жилого помещения: 10,16;
- * уборка подъездов многоквартирного дома: 1,88;
- * норматив ОДН (электроэнергия): 0,28;
- * норматив ОДН (холодное водоснабжение): 0,03

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2049,54 м² 93,33 % голосов
ПРОТИВ 146,4 м² 6,67 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,33 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: уменьшить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №3а по ул. Владимирской, утвержденного общим собранием собственников помещений от 22.04.2015г. №6/н, на 10%. Также утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №3а по ул. Владимирской согласно №16. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №3а по ул. Владимирской согласно №16. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №3а по ул. Владимирской согласно №16. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №3а по ул. Владимирской согласно №16.

4. По четвертому вопросу повести дня: «Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №3а по ул. Владимирская, утвержденным общим собранием собственников помещений от 22.04.2015г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №1» слушали:

Решеткин С.Т., который(ая) предложил(а) внести предложенные изменения в Договор управления многоквартирным домом №3а по ул. Владимирская, утвержденный общим собранием собственников помещений от 22.04.2015г. №6/н, с 01.05.2017г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2049,54 м² 93,33 % голосов
ПРОТИВ 146,4 м² 6,67 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,33 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить изменения в Договор управления многоквартирным домом №3а по ул. Владимирской, утвержденный общим собранием собственников помещений от 22.04.2015г. №6/н, с 01.05.2017г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей организацией «УК РЭУ №1».

5. По пятому вопросу повести дня: «Утверждение порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали:

Решеткин С.Т., который(ая) предложил(а) решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №3а по ул. Владимирская.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2049,54 м² 93,33 % голосов
ПРОТИВ 146,4 м² 6,67 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,33 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №3а по ул. Владимирская.

6. По шестому вопросу повести дня: «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали:

Решетинич С.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2049,39 м² 93,33 % голосов

ПРОТИВ 146,55 м² 6,64 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,33 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №3а по ул. Владимирская объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 3а по ул. Владимирская на – 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Владимирская – на 3-х листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3-х листах.

Председатель собрания:

Ильин
(подпись)

Кувшинов
(ФИО)

Секретарь собрания:

Сидя
(подпись)

Степанова
(ФИО)

