

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Красноармейская, д. 23

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 4885,50 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2989,90 м², в том числе:
в собственности граждан 2244,0 м² (94,54 %),
муниципальная собственность 745,9 м² (4,82 %).

Нежилая площадь 1840 м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность 1840 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2405,3 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Рыбкина Валентина Викторовна и др.
общей площадью 35,2 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Красноармейская, д. 23. Сбор участников собрания - придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения 12 августа 2018
Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 68,66 % голосов (1654,5 кв. метров общей площади);
нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 68,66 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 23 по ул. Красноармейская.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Рыбкина ВВ который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Красноармейская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Рыбкина ВА - кв. № 11, s. 35,2 м², 146 %
Секретарь собрания Гусева ВП - кв. № 66, s. 35,4 м², 141 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

г. Гусь-Хрустальный от 12.08.2018 г.

РЕШИЛИ:

ЗА 1657,5 м² 68,66 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,66 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать председателем собрания - Редкина В.А. - кв. № 11, s 352 м², 116 % секретарем собрания - Тусов А.П. - кв. № 66, s 354 м², 114 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 23 по ул. Красноармейская», слушали: Редкина В.А., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1657,5 м² 68,66 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,66 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Редкина В.А. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 23 по ул. Красноармейская.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1657,5 м² 68,66 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,66 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 23 по ул. Красноармейская.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Робкину В.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1651,5 м² 68,66 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Красноармейская объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 23 по ул. Красноармейская – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по ул. Красноармейская – на 2-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3-х листах

Председатель собрания: Робкина В.А.
(подпись)

Робкина В.А.
(ФИО)

Секретарь собрания: Гусева В.П.
(подпись)

Гусева В.П.
(ФИО)