

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Красноармейская, д. № 23

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2285,50 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2389,00 м², в том числе:
в собственности граждан 2246,0 м² (94,54 %),
муниципальная собственность 143,0 м² (4,82 %).

Нежилая площадь 15,40 м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность 15,40 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2405, 3 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Иванова В.А.
собственник кв. № 11 общей площадью 35, 2 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Красноармейская, д. 23. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «14» апреля 2014 г.

Время проведения 19 час. 100 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 68,56 % голосов (1649,0 кв. метров общей площади);
нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 68,56 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения об участие в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.
7. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

«УК РЭУ №1»

ВХ №1 от 14/04/14

8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Ильинский И.С. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Красноармейская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Тюльке В.А. - кв. № 11, s 35,2 м², 1,46 %
Секретарь собрания Тюльке В.А. - кв. № 66, s 35,4 м², 1,42 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 1619,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Тюльке В.А. - кв. № 11, s 35,2 м², 1,46 % секретарем собрания - Тюльке В.А. - кв. № 66, s 35,4 м², 1,42 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», слушали: Ильинский И.С.

который(ая) проинформировал(а) о программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», и о порядке обращения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу.

На основании вышеизложенного, предложено поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1619,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали: Ильинский И.С., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории, в рамках муниципальной программы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых проездов;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

На основании вышеизложенного Тютин В.А. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) ремонт дворовых подъездов

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) обеспечение освещения дворовых проездов

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 1649,0 м² 68,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

в) установка скамеек

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

г) установка урн

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
а) ремонт дворовых проездов;
б) установка скамеек;
в) установка урн.

4 По четвертому вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)»: слушали Тютин В.А., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение территорий;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;
- е) устройство контейнерной площадки.

На основании вышеизложенного Тютин В.А. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) оборудование автомобильных парковок;

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 1649,0 м² 68,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

в) озеленение территорий;

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 1649,0 м² 68,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

г) оборудование мест отдыха;

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 1649,0 м² 68,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 1649,0 м² 68,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

е) устройство контейнерной площадки

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 1649,0 м² 68,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: срочно начать работы по благоустройству дворовой территории, включая монтаж скамеек и установку скамеек, а также озеленение территории.

5. По пятому вопросу повестки дня «Решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали:

Тюшкин В.А., который(ая) проинформировал(а) о принятии решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ в зависимости от условий, установленных муниципальной программой: 1. подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы - выборка грунта для автомобильной парковки); 2. демонтаж старого оборудования - демонтаж бордюрного камня (40 погонных метров), демонтаж стоек для сушки белья; 3. уборка мусора, покраска детских качелей и скамеек; 4. озеленение территории (высадка 4 саженцев березы); 5. охрана объекта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: - о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ в зависимости от условий, установленных муниципальной программой: 1. подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы +- выборка грунта для автомобильной парковки); 2. демонтаж старого оборудования - демонтаж бордюрного камня (40 погонных метров), демонтаж стоек для сушки белья; 3. уборка мусора, покраска детских качелей и скамеек; 4. озеленение территории (высадка 4 саженцев березы); 5. Охрана объекта.

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию» слушали: Ткаченко В.А., который(ая) предложил(а) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1»

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории» слушали: Ткаченко В.А., который(ая) предложил(а) утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства при придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории,

а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории» слушали: Гусь В.И., которая предложила утвердить калькуляцию Губкиной В.В. №11, работы от имени собственников России - уведомление на чертавание чертальной, утверждение сметы-цен на работы по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1619,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,56 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить калькуляцию Губкиной В.В. №11, работы от имени собственников России - уведомление на чертавание чертальной, утверждение сметы-цен на работы по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Губкину В.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1649,0 м² 68,56 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Красноармейская объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №23 по ул. Красноармейская на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №23 по ул. Красноармейская – на 2-х листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 3-х листах.

Председатель собрания: _____

(подпись)

Гусь В.И.

(ФИО)

Губкина В.В.

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Гусь В.И.

(ФИО)

Гусь В.И.