

**ПРОТОКОЛ № 8/4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**по адресу: г. Гусь-Хрустальный,**  
**ул. Люксембургская, д. № 8**

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 4966,10 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2574,10 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 2425,7 м<sup>2</sup> (52,5 %),  
муниципальная собственность 147,4 м<sup>2</sup> (3,44 %).

Нежилая площадь 2005,3 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 2005,3 м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4582,4 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –  
Талва Н.Н. собственник кв. № 20

общей площадью 14,8 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Люксембургская, д.8. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения « 8 » октября 2014

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 39,96 % голосов (1831,1 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 43,46 % голосов (2005,3 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 83,42 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения об участие в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.
5. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства

«УК РЗУ №1»

ВХ. № 1 от 08/10/2014г

дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Тева Т.Н. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Люксембургская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Таску Н.Н. - кв. № 20, s 148 м<sup>2</sup>, 0,32 %

Секретарь собрания Дороница А.В. - кв. № 34, s 142 м<sup>2</sup>, 0,34 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 38364 м<sup>2</sup> 83,72 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 83,72 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Таску Н.Н. - кв. № 20, s 148 м<sup>2</sup>, 0,32 %

секретарем собрания - Дороница А.В. - кв. № 34, s 142 м<sup>2</sup>, 0,34 %

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», слушали: Таску Н.Н., который(ая) проинформировал(а) о программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», и о порядке обращения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу.

На основании вышеизложенного, предложено поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 38364 м<sup>2</sup> 83,72 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 83,72 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

3 По третьему вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали: Таску Н.Н., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории, в рамках муниципальной программы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых проездов;

в) установка скамеек;

г) установка урн.

На основании вышеизложенного Галва Н. Н. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) ремонт дворовых подъездов

ЗА 3836,4 м<sup>2</sup> 83,42 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

б) обеспечение освещения дворовых проездов

ЗА — м<sup>2</sup> — % голосов

ПРОТИВ 3836,4 м<sup>2</sup> 83,42 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

в) установка скамеек

ЗА — м<sup>2</sup> — % голосов

ПРОТИВ 3836,4 м<sup>2</sup> 83,42 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

г) установка урн

ЗА — м<sup>2</sup> — % голосов

ПРОТИВ 3836,4 м<sup>2</sup> 83,42 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 83,42% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

а) ремонт дворовых проездов

4. По четвертому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию» слушали: Галва Н. Н., который(ая) предложил(а) включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3836,4 м<sup>2</sup> 83,42 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 83,42% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1».

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории» слушали: Талыш Н.Н. который(ая) предложил(а) утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3836,4 м<sup>2</sup> 83,42 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 83,42% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

6. По шестому вопросу повестки дня «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории» слушали:

Талыш Н.Н. который(ая) предложил(а) утвердить кампанию РЭУ  
Талыш Н.Н. в. до Дорониной Л.В. №34 которые от имени  
собственников помещений на представлении, согласование  
дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по  
благоустройству дворовой территории

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3836,4 м<sup>2</sup> 83,42 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 83,42% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить кампанию Талыш Н.Н. в. до Дорониной Л.В. №34  
которые от имени собственников помещений на представлении, согласо-  
вание дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по  
благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Талыш Н.Н. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 38364 м<sup>2</sup> 8342 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8342 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Люксембургская объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №8 по ул. Люксембургская на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №8 по ул. Люксембургская — на — листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 48 листах.

Председатель собрания:

*[Подпись]*  
(подпись)

*Гусва Н.Н.*  
(ФИО)

Секретарь собрания:

*[Подпись]*  
(подпись)

*Трошкин А.В.*  
(ФИО)