

ПРОТОКОЛ № 014
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Муравьева Апостола, д. 15а

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 5745,50 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 5284,50 м², в том числе:
в собственности граждан 4943,9 м² (93,55 %),
муниципальная собственность 340,6 м² (6,45 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5284,50 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -

Семилетова Анна Александровна № 46

общей площадью 68,3 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. М. Апостола, д. 15а. Сбор участников собрания - придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения 04» июля 2017г.

Время проведения 18 час.00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 61,57 % голосов (3253,8 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 61,57 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 15а по ул. М. Апостола.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Семилетов А.С. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. М. Апостола на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Семилетов А.С. - кв. № 46, 68,3 м², 100 %

Секретарь собрания Тарасова О.Ф. - кв. № 53, 24,1 м², 100 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

ЛХ № 01 от 14.08.2017г.

РЕШИЛИ:

ЗА 3253,8 м² 61,57 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 61,57 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Селиванова А.В. - кв. № 66, s 68,3 м², 1,29 % секретарем собрания - Кочергина О.А. - кв. № 53, s 54,1 м², 1,02 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

✓ 2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 15 по ул. М. Апостола», слушали: Селиванова А.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года ✓

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3199,5 м² 60,54 % голосов

ПРОТИВ 54,3 м² 1,03 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 60,54 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Селиванова А.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 15а по ул. М. Апостола.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3253,8 м² 61,57 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 61,57 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 15а по ул. М. Апостола.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Селефродич А.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3253,8 м² 61,5% % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15а по ул. М. Апостола объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 15а по ул. М. Апостола – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 15а по ул. М. Апостола – на 3х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 5.7х листах

Председатель собрания:

Сел
(подпись)

Селефродич А.В.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Тогенкова
(подпись)

Тогенкова О.Ф.
(ФИО)