

ПРОТОКОЛ № 14
НЕОБЫЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Красноармейская, д. 17

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 4999,80 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 3879,00 м², в том числе:
в собственности граждан 3400,9 м² (_____%),
муниципальная собственность 478,1 м² (_____%).

Нежилая площадь 501,9 м², в том числе:
в собственности граждан 501,9 м²,
муниципальная собственность _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4378,9 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Федосеева Юлия Сергеевна, № 20
общей площадью 33,9 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Красноармейская, д. 17. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «19» августа 2014

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 52,33 % голосов (2992,46 кв. метров общей площади);

нежилых помещений _____ % голосов (_____ кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 52,33 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 17 по ул. Красноармейская.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Мурсеевич Т.С. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Красноармейская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Федосеева Ю.С. - кв. № 20, s 33,9 м², 0,74 %

Секретарь собрания Мамочкин А.Н. - кв. № 27, s 33,6 м², 1,22 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

Вх. №14 от 19/08/2014

РЕШИЛИ:

ЗА 2291,46 м² 52,33 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 52,33 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Васильева Ю.С. - кв. № 70, s 33,9 м², 0,82 % секретарем собрания - Мандолевская Д.И. - кв. № 41, s 53,6 м², 1,11 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 17 по ул. Красноармейская», слушали: Васильева Ю.С., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2291,46 м² 52,33 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 52,33 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Васильева Ю.С. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 17 по ул. Красноармейская.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2291,46 м² 52,33 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 52,33 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 17 по ул. Красноармейская.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Велицкий Ю. С. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2291,46 м² 52,33 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Красноармейская объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. Красноармейская – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 17 по ул. Красноармейская – на 4-м листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4-м листе

Председатель собрания:

Велицкий Ю. С.
(подпись)

Велицкий Ю. С.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Масловский
(подпись)

Масловский
(ФИО)