

**ПРОТОКОЛ № 8/4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,  
ул. Зеркальная, д. № 4  
(в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса РФ и Приказа Министра России  
от 25.12.2015г. №937/пр.)

Форма проведения общего собрания – очная.  
Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Зеркальная, д.4. Сбор участников собрания –  
придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «24» ноября 2015г.

Время проведения 15 час. 00 мин.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 706,00 м<sup>2</sup> (с лестничными  
клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 653,00 м<sup>2</sup>, в том числе:

в собственности граждан 622,5 м<sup>2</sup> (95,33 %).

муниципальная собственность 30,5 м<sup>2</sup> (4,67 %).

Нежилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, ( \_\_\_\_\_ %)

в том числе:

в собственности граждан \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, ( \_\_\_\_\_ %)

муниципальная собственность \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, ( \_\_\_\_\_ %)

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 4 ул. Зеркальная г. Гусь-Хрустальный, 800, ул. РМ-1 по адресу: г. Гусь-Хрустальный,  
ул. В. Ковалевский, д. 14, 200 этаж. Нижегородская область, Гусь-Хрустальный район,  
Кашинское сельское поселение, многоквартирный дом № 4 по адресу: г. Гусь-Хрустальный,  
ул. Зеркальная, д. № 4.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку  
регистрации:

жилых помещений 62,90 % голосов (413,4 кв. метров общей площади);

нежилых помещений \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 62,90 % голосов от  
общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Общее собрание проводится по инициативе Ильинской Т.Н., который является  
собственником помещения № 2 в многоквартирном доме №4 по ул. Зеркальная с долей в  
праве общей собственности 40,7 кв.м. (6,54%)

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании» слушали:

Королю Т.А. собственник жилого помещения (кв.№ 13) дома №4 ул. Зеркальная с долей в праве общей собственности 42,5 кв.м. (60%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная кандидатуры:

Председателя собрания	<u>Ромашин Р.В.</u>	- кв.№ <u>8</u> , s <u>435</u> м <sup>2</sup> , <u>6,66</u> %
Секретаря собрания	<u>Королю Т.А.</u>	- кв.№ <u>2</u> , s <u>42,4</u> м <sup>2</sup> , <u>6,54</u> %
Члены счетной комиссии	<u>Королю Т.А.</u>	- кв.№ <u>9</u> , s <u>42,0</u> м <sup>2</sup> , <u>6,43</u> %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ЗА 443,4 м<sup>2</sup> 63,90 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 63,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная, избрать:

председателем собрания -	<u>Ромашин Р.В.</u>	- кв.№ <u>8</u> , s <u>435</u> м <sup>2</sup> , <u>6,66</u> %
секретарем собрания -	<u>Королю Т.А.</u>	- кв.№ <u>2</u> , s <u>42,4</u> м <sup>2</sup> , <u>6,54</u> %
членов счетной комиссии	<u>Королю Т.А.</u>	- кв.№ <u>9</u> , s <u>42,0</u> м <sup>2</sup> , <u>6,43</u> %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали:

Королю Т.А. собственник жилого помещения (кв.№ 2) дома №4 ул. Зеркальная с долей в праве общей собственности 42,7 кв.м. (65,4%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №4 по ул. Зеркальная.

После обмена мнениями состоялось голосование.  
Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 ул. Зеркальная.

ЗА 443,4 м<sup>2</sup> 63,90 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 63,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. Зеркальная утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №4 по ул. Зеркальная.

3. По третьему вопросу повести дня «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали: Королю Т.А.

собственник жилого помещения (кв.№ 2) дома №4 ул. Зеркальная с долей в праве общей собственности 42,4 кв.м. (65,4%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная утвердить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Зеркальная согласно сроку, указанного в региональной программе по капитальному ремонту кровли- 2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 ул. Зеркальная

ЗА 443,4 м<sup>2</sup> 68,90 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 68,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. Зеркальная утвердить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Зеркальная согласно сроку, указанного в региональной программе по капитальному ремонту кровли- 2018г.

**4. По четвертому вопросу: «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали:**

Крыжовый Т.И. собственник жилого помещения (кв.№ 2) дома №4 ул. Зеркальная с долей в праве общей собственности 44,7 кв.м. (65,4 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома № 4 ул. Зеркальная утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №4 по ул. Зеркальная не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Зеркальная:

ЗА 443,4 м<sup>2</sup> 68,90 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования,

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная 68,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №4 по ул. Зеркальная не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

**5. По пятому вопросу: «Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали:**

Крыжовый Т.И. собственник жилого помещения (кв.№ 2) дома №4 ул. Зеркальная с долей в праве общей собственности 44,7 кв.м. (65,4 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная определить источник финансирования по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА 443,4 м<sup>2</sup> 68,90 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная, 68,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

**6. По шестому вопросу: «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» слушали:**

Крыжовый Т.И. собственник жилого помещения (кв.№ 2) дома №4 ул. Зеркальная с долей в праве общей собственности 44,7 кв.м. (65,4 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Зеркальная уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Крюкова Наталья Сергеевна №9  
8-919-022-84-99

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ЗА 143,4 м<sup>2</sup> 69,90 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Зеркальная, выбрать лицо, которое от имени всех собственников

помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Зеркальная уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Крюкова Наталья Сергеевна №9  
8-919-022-84-99

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Зеркальная объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №4 по ул. Зеркальная – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №4 по ул. Зеркальная – на 1-ом листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 1-ом листе

Председатель собрания Крюкова  
(подпись)

Крюкова Н.С.  
(ФИО)

Секретарь собрания Крюкова  
(подпись)

Крюкова Г.И.  
(ФИО)

Члены счетной комиссии Крюков  
(подпись)

Крюкова Ю.С.  
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)