

1/

ПРОТОКОЛ № 1/14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Зеркальная, д. 4

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 706,00 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 653,00 м², в том числе:
в собственности граждан 622,5 м² (95,33 %),
муниципальная собственность 30,5 м² (4,67 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 653,00 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Инициатором выступил Заи Васильевич г. 3
общей площадью 42,7 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Зеркальная, д. 4. Сбор участников собрания –
придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «13» августа 2014

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 95,33 % голосов (622,5 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 95,33 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 4 по ул. Зеркальная.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделении их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Канарушина З.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Зеркальная на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Дорова Т.А - кв.№ 13, s 42,5 м², 6,5 %

Секретарь собрания Канарушова Е.И - кв.№ 4, s 43,5 м², 6,66 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

И.Х. 1/14 от 14.08.2014

РЕШИЛИ:

ЗА 622,5 м² 95,33 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,33 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Донову Т.А. - кв. № 13, s 42,5 м², 6,5 % секретарем собрания - Карпушову С.И. - кв. № 4, s 42,5 м², 6,66 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителей многоквартирного дома № 4 по ул. Зеркальная», слушали: Донову Т.А., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 622,5 м² 95,33 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,33 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Донову Т.А. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 4 по ул. Зеркальная.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 622,5 м² 95,33 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,33 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 4 по ул. Зеркальная.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Полову Т.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 622,5 м² 95,33 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Зеркальная объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Зеркальная – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по ул. Зеркальная – на 1-ом листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 1-ом листе

Председатель собрания:

Полов
(подпись)

Полова Т.А.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Карпушова
(подпись)

Карпушова О.И.
(ФИО)