

ПРОТОКОЛ № _____
ПЕРИОДИЧЕСКОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Коммунистическая, д. № 2

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3425,90 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 3036,10 м², в том числе:
в собственности граждан 2879,3 м² (94,84 %),
муниципальная собственность 156,8 м² (5,16 %).

Нежилая площадь _____ м² в том числе:
в собственности граждан _____ м²,
муниципальная собственность _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3036,10 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Васильева Р.И.
собственник кв. № 11 общей площадью 36,9 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Коммунистическая, д.2. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения « 11 » ноября 2014

Время проведения 15 час. 00 мин.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 2 ул. Коммунистическая, д.2 Организация: ООО «УК РСУ №1»

адрес: 607 91-92-01 ул. Арктик, г. Гусь-Хрустальный, ул. С. Богданова, д.22, 2 этаж - кв. 23 г. Гусь-Хрустальный 30 округ, г. Гусь-Хрустальный, ул. Коммунистическая Р.И.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 70,16 % голосов (2130,0 кв. метров общей площади);

нежилых помещений _____ % голосов (_____ кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 70,16 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участие в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Принятие решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятия решения о финансовом участии (установление) доли в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате

• УК РСУ №1 •

ВХ. №11 от 10-11 2014 г

те реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделении их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Томашов К. В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Коммунистическая на общем собрании избрать председателем, секретарем собрания, членов счетной комиссии следующие кандидатуры:

Председателя собрания	<u>Велицкий Р. К.</u>	- кв. № 11, s 38,9 м ² , 1,25 %
Секретаря собрания	<u>Секретов В. В.</u>	- кв. № 9, s 25,1 м ² , 0,83 %
Члены счетной комиссии	<u>Александрович К. А.</u>	- кв. № 8, s 33,0 м ² , 1,09 %
	<u>Шаровичев В. В.</u>	- кв. № 33, s 16,59 м ² , 0,55 %
	<u>Курочкин К. В.</u>	- кв. № 32, s 19,5 м ² , 1,63 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 2130,0 м² 40,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 40,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания -	<u>Велицкий Р. К.</u>	- кв. № 11, s 38,9 м ² , 1,25 %
секретарем собрания -	<u>Секретов В. В.</u>	- кв. № 9, s 25,1 м ² , 0,83 %
Членов счетной комиссии	<u>Александрович К. А.</u>	- кв. № 8, s 33,0 м ² , 1,09 %
	<u>Шаровичев В. В.</u>	- кв. № 33, s 16,59 м ² , 0,55 %
	<u>Курочкин К. В.</u>	- кв. № 32, s 19,5 м ² , 1,63 %

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы», слушали: Велицкий Р. К., который (ая) проинформировал(а) о программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы», и о порядке обращения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу.

На основании вышеизложенного, предложено поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» от имени собственников многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2130,0 м² 40,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 40,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2022 годы» от имени собственников многоквартирного дома

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали: Величко Р.И., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории, в рамках муниципальной программы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

На основании вышеизложенного Величко Р.И. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) ремонт дворовых проездов

ЗА 2130,0 м² 70,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) обеспечение освещения дворовых территорий

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

в) установка скамеек

ЗА 2130,0 м² 70,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

г) установка урн

ЗА 2130,0 м² 70,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 70,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ, указанного в повестке дня собрания.
и установить скамеек и урн.

4 По четвертому вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»: слушали Величко Р.И., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение территорий;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) установка ограждений высотой не более 0,7м.

На основании вышеизложенного Вещелу Р.В предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

б) оборудование автомобильных парковок;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

в) озеленение территорий;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

г) оборудование мест отдыха;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 70,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принял решение:

выкатываться от оформленного периметра двора по благоустройству придомовой территории и оформленного периметра двора по благоустройству придомовой территории

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали: Вещелу Р.В, который(ая) проинформировал(а) какие виды работ понимаются под трудовым участием в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

а) подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, демонтаж старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);

б) предоставление строительных материалов, техники;

в) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье).

На основании вышеизложенного Вещелу Р.В предложил(а) выбрать форму трудового участия в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосование.
РЕШИЛИ:

а) подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, демонтаж старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

б) предоставление строительных материалов, техники;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

в) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье).

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 70,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: отказаться от выполнения работ по благоустройству двора собственников и заинтересованных лиц, предусмотренных перечнем в рамках минимального перечня работ.

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятия решения о финансовом участии (установление) доли в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц» слушали: Васильев Р.И., который(ая) проинформировал(а), что в соответствии с Постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 27.10.2017г. №96 в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля финансового участия собственников и заинтересованных лиц определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет 5%. В рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля финансового участия собственников и заинтересованных лиц определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет 10%.

На основании вышеизложенного Васильев Р.И. предложил(а) принять решение о финансовом участии собственников и заинтересованных лиц.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) **минимальный перечень** финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 5 % от суммы стоимости работ в рамках **минимального перечня работ**;

ЗА 2130,0 м² 70,16 % голосов
ПРОТИВ м² % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

б) **дополнительный перечень** финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 10 % от суммы стоимости работ в рамках **дополнительного перечня работ**;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 2130,0 м² 70,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 70,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: в рамках минимального перечня работ по благоустройству доли финансовым участием собственников и заинтересованных лиц составляет 5% от суммы стоимости работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории» слушали: Велецкий Р.Ч., который(ая) предложил(а) определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - единовременная целевая плата в размере определенного количества средств с 1 кв.м., включенная в платежные документы.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2120,0 м² 70,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 70,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - единовременная целевая плата в размере определенного количества средств с 1 кв.м., включенная в платежные документы.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию» слушали: Велецкий Р.Ч., который(ая) предложил(а) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2120,0 м² 70,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 70,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1»

9. По девятому вопросу повестки дня «Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории» слушали: Велецкий Р.Ч., который(ая) предложил(а) утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2120,0 м² 70,16 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 70,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории» слушали:

Заварина О.В., которая предложила утвердить Гайдарович

Васильев Р.Н. д.н. ст 3-11-46

уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2300 м² 40% % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 416% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить капитальный ремонт Васильев Р.Н.

д.н. ст 3-11-46
уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Коммунистическая объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №2 по ул. Коммунистическая на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №2 по ул. Коммунистическая - на 2х листах
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4х листах

Председатель собрания Васильев Р.Н. (подпись) Васильев Р.Н. (Ф.И.О.) 18.11.2014 (дата)

Секретарь собрания Захаря (подпись) Захаря (Ф.И.О.) 18.11.2014 (дата)

Члены счетной комиссии: Александр (подпись) Потаповичев (Ф.И.О.) 18.11.14 (дата)

Сергей (подпись) Сергеевич (Ф.И.О.) 18.11.2014 (дата)

Ирина (подпись) Ирина (Ф.И.О.) 18.11.2014 (дата)