

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,  
ул. Каляевская, д. № 26

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3999,50 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2562,40 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 2438,0 м<sup>2</sup> (64,94 %),  
муниципальная собственность 124,4 м<sup>2</sup> (3,43 %).

Нежилая площадь 1437,10 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан — м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность 1437,10 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3254,4 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Мамонтова В.И.  
собственник кв. № 53 общей площадью 14,23 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, д. 26. Сбор участников собрания –  
придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «22» апреля 2014

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 34,46 % голосов (1418,4 кв. метров общей площади);  
нежилых помещений 36,61 % голосов (1486,2 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 69,34 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.
7. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Сидорова Н.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Каляевская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Афанасьева Мария Владимировна - кв. № 52, s 184 м<sup>2</sup>, 0,49 %

Секретарь собрания Мамонтова Вера Николаевна - кв. № 53, s 1425 м<sup>2</sup>, 0,38 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 16044 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Афанасьева М.В. - кв. № 52, s 184 м<sup>2</sup>, 0,49 %

секретарем собрания - Мамонтова В.Н. - кв. № 53, s 1425 м<sup>2</sup>, 0,38 %

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», слушали: Мамонтова В.Н., который (ая) проинформировал(а) о программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», и о порядке обращения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу.

На основании вышеизложенного, предложено поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 16044 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали: Мамонтова В.Н., который (ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории, в рамках муниципальной программы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых проездов;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

На основании вышеизложенного Мещеряков В.И. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) ремонт дворовых проездов

ЗА 100% 4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

б) обеспечение освещения дворовых проездов

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ПРОТИВ 100% 4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

в) установка скамеек

ЗА 100% 4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

г) установка урн

ЗА 100% 4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;  
а) установка скамеек;  
б) установка урн;  
и установка урн

4 По четвертому вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)»: слушали Мещеряков В.И., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к исполнению на дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение территорий;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;

е) устройство контейнерной площадки.

На основании вышеизложенного, Александр предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

ЗА 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

б) оборудование автомобильных парковок;

ЗА 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

в) озеленение территорий;

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ПРОТИВ 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

г) оборудование мест отдыха;

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ПРОТИВ 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;

ЗА 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

е) устройство контейнерной площадки

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ПРОТИВ 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из дополнительного перечня работ, из приложения №1;  
оборудовать детские площадки;  
оборудовать автомобильные парковки;  
озеленить территорию высотой не более 0,7м.

5. По пятому вопросу повестки дня «Решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали: Александр В.И., который(ая) проинформировал(а) о принятии решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ в зависимости от условий, установленных муниципальной программой: 1. подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы- выборка грунта для автомобильной парковки); 2. демонтаж старого оборудования- демонтаж бордюрного камня (40 погонных метров), демонтаж стоек для сушки белья; 3. уборка мусора, покраска детских качелей и скамеек; 4. озеленение территории (высадка 4 саженцев березы); 5. охрана объекта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: - о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ в зависимости от условий, установленных муниципальной программой: 1. подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы +- выборка грунта для автомобильной парковки); 2. демонтаж старого оборудования - демонтаж бордюрного камня (40 погонных метров), демонтаж стоек для сушки белья; 3. уборка мусора, покраска детских качелей и скамеек; 4. озеленение территории (высадка 4 саженцев березы); 5. Охрана объекта.

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию» слушали: Михаил Сидоров, который(ая) предложил(а) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление Управляющей

Компанией ООО «УК РЭУ №1»  
После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передать на управление Управляющей

Компанией ООО «УК РЭУ №1»  
7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории» слушали: Михаил Сидоров, который(ая) предложил(а) утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2604,4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» слушали: Артюхов В.В., которая предложила утвердить капитальный ремонт дворовой территории в м.п. № 53 города Москвы собственники участвующие на территории территории согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству территории

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 260/4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить капитальный ремонт дворовой территории в м.п. № 53 города Москвы, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству территории

9. По девятому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Мельникова В.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 260/4 м<sup>2</sup> 69,34 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Каляевская объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №26 по ул. Каляевская на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №26 по ул. Каляевская – на листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на листах.

Председатель собрания:

(подпись)

Артюхов В.В.

(ФИО)

Секретарь собрания:

(подпись)

Мельникова В.В.

(ФИО)