

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Каляевская, д. № 26

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3939,5 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2569,4 м², в том числе:
в собственности граждан 2438 м² (64,94 %),
муниципальная собственность 129,4 м² (3,45 %).

Нежилая площадь 1186,4 м² в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность 1186,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3254,4 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Мещеряков Вера Николаевна д.53
общей площадью 26,45 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, д.26. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «29» сентября 2018

Время проведения 16 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 51,12 % голосов (1919,4 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 51,12 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №26 по ул. Каляевская.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Мещеряков И.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Каляевская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Мещеряков В.И. - кв. № 53, s 28,45 м², 0,76 %
Секретарь собрания Чуваев Д.С. - кв. № 57, s 12,43 м², 0,49 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»
Их № 133/14 от 29.09.18

РЕШИЛИ:

ЗА 1919,4 м² 51,12 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 51,12 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Мамисову Ф.И. - кв. № 53, s 28,45 м², 0,46 % секретарем собрания - Умеев А.Р. - кв. № 54, s 16,43 м², 0,49 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №26 по ул. Каляевская», слушали: Мамисову Ф.И., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1919,4 м² 51,12 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 51,12 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Мамисову Ф.И. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №26 по ул. Каляевская.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1919,4 м² 51,12 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 51,12 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №26 по ул. Каляевская.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Мещеряков В. В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1919,4 м² 57,12 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Каляевская объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №26 по ул. Каляевская – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №26 по ул. Каляевская – на 3-1 листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4-1 листе

Председатель собрания:

Шокин В. В.
(подпись)

Шимонова В. В.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Шокин В. В.
(подпись)

Шимонова В. В.
(ФИО)