

ПРОТОКОЛ № 44
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Коммунистическая, д. № 8

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 9022,61 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 6325,51 м², в том числе:
в собственности граждан 5952,91 м² (94,11 %),
муниципальная собственность 372,6 м² (5,89 %).

Нежилая площадь м², в том числе:
в собственности граждан м²,
муниципальная собственность м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 6325,51 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Бусмаев Игорь Иванович 18.84
общей площадью 53,8 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Коммунистическая, д.8. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения 9» сентября 2017

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 71,46 % голосов (4522,65 кв. метров общей площади);

нежилых помещений % голосов (кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 71,46 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №8 по ул. Коммунистическая.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Бусмаев И.И. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Коммунистическая на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Бусмаев С.И. - кв. № 100, s 505 м², 9,8 %

Секретарь собрания Бусмаев Алексей Геннадьевич - кв. № 98, s 53,5 м², 0,85 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

ВХ №4 от 18.09.2017г

РЕШИЛИ:

ЗА 4520,65 м² 71,46 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 80,16 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Кирилл С.И. - кв. № 100, s. 505 м², 0,8 % секретарем собрания - Бурлака Т.Т. - кв. № 98, s. 33,5 м², 0,28 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №8 по ул. Коммунистическая», слушали: Кирилл С.И., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 8241,3 м² 51,24 % голосов
ПРОТИВ 660,45 м² 10,44 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 618,3 м² 9,18 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 51,24 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Кирилл С.И. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №8 по ул. Коммунистическая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4520,65 м² 71,46 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 71,46 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №8 по ул. Коммунистическая.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Нидица С.И. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4520,65 м² 41,46 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Коммунистическая объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №8 по ул. Коммунистическая – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №8 по ул. Коммунистическая – на 3-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 6-ти листах

Председатель собрания:

Нидица С.И.
(подпись)

Нидица С.И.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Тарунов
(подпись)

Тарунов Н.Т.
(ФИО)