

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г.Гусь-Хрустальный, Коммунистическая, д. № 8

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) – 7022,61 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 6325, 51 м², в том числе:

в собственности граждан 522,91 м² (94,11 %),

муниципальная собственность 312,6 м² (5,89 %).

Нежилая площадь — м² в том числе:

в собственности граждан ~ м²,

муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 6325, 51 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений О.И.Львова, которая является собственником помещения в многоквартирном доме №8 по ул. Коммунистической общей площадью 22,05 кв. м. кв. №110

Место проведения г.Гусь-Хрустальный, ул. Коммунистическая, д.8

Дата проведения «26» февраля 2017 г.

Время проведения - 17 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:
жилых помещений 16,17 % голосов (4824,6 кв. метров общей площади);
нежилых помещений — % голосов (кв. метров общей площади).
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 16,17 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Переизбрание совета дома.
3. Выбор председателя совета дома, имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
4. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников

«УК РЭУ №1»

№ 162 от 14.03.2017

помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

7. Выбор формы платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

8. О повышении энергоэффективности работы подъездных светильников.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали: Кочеткову Галину Григорьевну (кв. 70), которая предложила из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Коммунистическая на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, следующие кандидатуры: Председатель собрания Львова О.И. - кв. № 110, s $24,05$ м², $0,48\%$

2. Секретарь собрания и Кукушкин П.В. - кв. № 113, s $18,03$ м², $0,29\%$
После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА $4824,6$ м² 100 % голосов
ПРОТИВ - м² - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания – Львову О.И. кв. № 110, s $24,05$ м², $0,48\%$
секретарем собрания – Кукушкина П.В. кв. № 113, s $18,03$ м², $0,29\%$
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня: «Переизбрание совета дома» слушали: В.В.Кузину (кв.29) и А.Д.Лисову (кв.№108), которые предложили избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

А)	Сиротина Любовь Алексеевна	Кв. 10	S	$33,34$ м ²	$0,53\%$
Б)	Крестьянинова Ольга Николаевна	Кв. 17	S	$53,94$ м ²	$0,85\%$
В)	Инарьева Светлана Александровна	Кв. 44	S	$53,44$ м ²	$0,85\%$
Г)	Муравьева Лариса Валерьевна	Кв. 48	S	$35,54$ м ²	$0,58\%$
Д)	Ястребова Светлана Владимировна	Кв. 68	S	$26,94$ м ²	$0,43\%$
Е)	Бусласва Ирина Александровна	Кв. 77	S	-	-
Ё)	Андреева Валентина Александровна	Кв. 95	S	$26,75$ м ²	$0,42\%$
Ж)	Шварц Светлана Владимировна	Кв. 105	S	-	-

После обмена мнениями состоялось голосование:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать в совет дома

А)	голосов	4824,6 / 100%	Сиротина Любовь Алексеевна, кв. 10	33,2 м ²	0,53%
Б)	голосов	4824,6 / 100%	Крестьянинова Ольга Николаевна, кв. 17	83,9 м ²	0,85%
В)	голосов	4824,6 / 100%	Инарьева Светлана Александровна, кв. 44	83,2 м ²	0,85%
Г)	голосов	4824,6 / 100%	Муравьева Лариса Валерьевна, кв. 48	38,5 м ²	0,56%
Д)	голосов	4824,6 / 100%	Ястребова Светлана Владимировна, кв. 68	26,9 м ²	0,43%
Е)	голосов	4824,6 / 100%	Буслаева Ирина Александровна, кв. 77	-	-
Е)	голосов	4824,6 / 100%	Андреева Валентина Александровна, кв. 95	26,5 м ²	0,42%
Ж)	голосов	4824,6 / 100%	Шварц Светлана Владимировна, кв. 105	-	-

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор председателя совета дома, имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами» слушали: Андрееву Валентину Александровну (кв. 95), которая предложила избрать председателем совета дома **Буслаеву Ирину Александровну** (кв. 77). 8-940-40-40-60.

После обмена мнениями состоялось голосование.

4824,6 ЗА м² 100 % голосов

 против м² % голосов

 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать председателем совета дома **Буслаеву Ирину Александровну** (кв. 77).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Срок действия совета многоквартирного дома:

Старовой Валентину Вячеславовну (кв.80), которая предложила выбрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4824,6 м² 100 % голосов

ПРОТИВ - м² - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет.

5. По пятому вопросу повести дня «Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали:

Буслаеву Ирину Александровну (кв. 77), которая предложила решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №8 по ул. Коммунистическая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4824,6 м² 100 % голосов

ПРОТИВ - м² - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №8 по ул. Коммунистическая.

6. _____ По шестому вопросу повести дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: _____ Кукушкина П.В. (кв. № 113), который предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст.Большевиков, д. 17.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4824,6 м 100 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст.Большевиков, д. 17.

7. По седьмому вопросу повести дня «О плате за коммунальные услуги на общедомовые нужды» слушали О.И. Львову, которая предложила оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды только по фактическому потреблению.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4824,6 м 100 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическому потреблению.**

8. По восьмому вопросу повести дня «О повышении энергоэффективности работы подъездных светильников» слушали: Бугрову Аллу Геннадьевну (кв.98), которая предложила обратиться с техническим заданием к УК ООО «УК РЭУ №1» проработать вопрос повышения энергоэффективности работы подъездных светильников и установить автоматически включающиеся и выключающиеся светильники.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4824,6 м 100 % голосов



ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: обратиться с техническим заданием к УК ООО «УК РЭУ №1» проработать вопрос повышения энергоэффективности работы подъездных светильников и установить автоматически включающиеся и выключающиеся светильники.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Коммунистическая объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 8 ул. Коммунистическая - на 2-х листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Коммунистическая - на 3 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 6 листах.

Председатель собрания:  О.И.Львова
(подпись) (ФИО)
Секретарь собрания:  П.Ъ.Кукушкин
(подпись) (ФИО)

26.02.2017 г.