

ПРОТОКОЛ № 014
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
п. Гусевский, ул. Советская, д. № 28

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 746,10 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 641,40 м², в том числе:
в собственности граждан 525,4 м² (78,25 %),
муниципальная собственность 116,0 м² (21,75 %).

Нежилая площадь — м² в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 641,40 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Шварика Алексей Владимирович № 13
общей площадью 19,25 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Советская, д. 28. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «19» августа 2017

Время проведения 12 час. 30 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 65,24 % голосов (438,0 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 65,24 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно /не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №28 по ул. Советская, п. Гусевский.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Шварика А.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Советская п. Гусевский на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Шварика А.В. - кв. № 16, s 38,6 м², 5,7 %
Секретарь собрания Вайкина Т.В. - кв. № 12, s 22,9 м², 4,35 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

ВХ. № 14 от 22-08-2017

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 65,24 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Цурич Е.Р. - кв. № 16, s 31,6 м², 5,4 % секретарем собрания - Войничев Р.В. - кв. № 12, s 4,9 м², 4,95 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №28 по ул. Советская п. Гусевский», слушали: Шушубыч Л.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 438,0 м² 65,24 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 65,24 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Шушубыч Л.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №28 по ул. Советская п. Гусевский.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 438,0 м² 65,24 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 65,24 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №28 по ул. Советская п. Гусевский.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Ульчицкий А.В.
который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 488,0 м² 65,24 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул. Советская п. Гусевский объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №28 по ул. Советская п. Гусевский – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №28 по ул. Советская п. Гусевский – на 1-ом листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 1-ом листе

Председатель собрания: Крутов
(подпись)

Секретарь собрания: Ванская Е.В.
(подпись)

Крутов К.В.
(ФИО)

Ванская Е.В.
(ФИО)