

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**по адресу: г. Гусь-Хрустальный,**  
**ул. Прудинская, д. № 4а**

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2195,00 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 1965,20 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 1678,7 м<sup>2</sup> (85,46 %),  
муниципальная собственность 286,5 м<sup>2</sup> (14,54 %).

Нежилая площадь 228,80 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 228,80 м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 20282 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Жители Мирные Территории д. 33  
общей площадью 41,7 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Прудинская, д. 4а. Сбор участников собрания - придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «16» августа 2017 г.

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 91,46 % голосов (14560 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 91,46 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №4а по ул. Прудинская.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Житель Мирной Территории д. 33 который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Прудинская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Бирюков В.И. - кв. № 13, 5463 м<sup>2</sup>, 2,18 %

Секретарь собрания Лаврова И.В. - кв. № 27, 5462 м<sup>2</sup>, 0,8 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

16.08.2017

РЕШИЛИ:

ЗА 1455,05 м<sup>2</sup> 91,86 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 91,86 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Блохина Г.А. - кв. № 13, s 44,3 м<sup>2</sup>, 418 % секретарем собрания - Лопуше Н.А. - кв. № 22, s 42 м<sup>2</sup>, 378 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №4а по ул. Прудинская», слушали: Блохина Г.А., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1455,05 м<sup>2</sup> 91,86 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 91,86 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Блохина Г.А. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №4а по ул. Прудинская.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1455,05 м<sup>2</sup> 91,86 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 91,86 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №4а по ул. Прудинская.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Дьяченко Г.И. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 165,05 м<sup>2</sup> 81,96 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,96 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №4а по ул. Прудинская объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №4а по ул. Прудинская – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №4а по ул. Прудинская – на 3х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3 листах

Председатель собрания:

Влохин  
(подпись)

Влохина С.И.  
(ФИО)

Секретарь собрания:

Александр  
(подпись)

Стетухова Н.А.  
(ФИО)