

ПРОТОКОЛ № 8/4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
Теплицкий проспект, д. № 11

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2584,90 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2214,20 м², в том числе:
в собственности граждан 2153,1 м² (94,80 %),
муниципальная собственность 118,1 м² (5,20 %).

Нежилая площадь — м² в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2244,20 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Мельникова Юлия Владимировна № 13
общей площадью 19,43 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д. 11. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «8» августа 2017

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 57,34 % голосов (1302,25 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 57,34 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №11 по Теплицкому проспекту.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Мельникова Ю.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 11 по Теплицкому проспекту на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Мельникова Ю.В. - кв. № 13, s 19,43 м², 986 %
Секретарь собрания Мельникова Ю.В. - кв. № 39, s 37,9 м², 255 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ № 1»

И.Х. Мельникова от 22.08.2017 г.

РЕШИЛИ:

ЗА 1302,25 м² 54,34 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 54,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Челарик Н.В. - кв. № 13, s 19,43 м², 0,86 % секретарем собрания - Амелина Т.А. - кв. № 39, s 5,79 м², 0,25 %

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №11 по Теплицкому проспекту», слушали: Челарик Н.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного

года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1243,15 м² 54,44 % голосов
ПРОТИВ 59,7 м² 2,60 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 54,44 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Челарик Н.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №11 по Теплицкому проспекту.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1302,25 м² 54,34 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 54,34 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №11 по Теплицкому проспекту.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Черныш И. В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1302,25 м² 57,31 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №11 по Теплицкому проспекту объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №11 по Теплицкому проспекту – на 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №11 по Теплицкому проспекту – на 31 листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 31 листе.

Председатель собрания: Черныш
(подпись)

Черныш
(ФИО)

Секретарь собрания: Ильин
(подпись)

Ильин
(ФИО)