

ПРОТОКОЛ № 84
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
Проспект 50 лет Советской власти, д. № 35

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 4974,90 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 4229,90 м², в том числе:
в собственности граждан 3944,1 м² (85,62 %),
муниципальная собственность 285,8 м² (6,68 %).

Нежилая площадь 744,90 м², в том числе:
в собственности граждан 353,20 м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4583,1 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Менделеев Алексей Иванович кв. № 94
общей площадью 44,8 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Проспект 50 лет Советской власти, д. 35. Сбор
участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «15» октября 2014 г.

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 57,92 % голосов (2634,66 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 6,33 % голосов (290 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 64,25 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №35 по Проспекту 50 лет Советской власти.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Ворожину А.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 35 по Проспекту 50 лет Советской власти на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Менделеев А.И. - кв. № 40, s 14,9 м², 0,33 %

Секретарь собрания Менделеев В.И. - кв. № 72, s 44,8 м², 0,91 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

г.Х. №1 от 18.10.2014г

РЕШИЛИ:

ЗА 2782,86 м² 60,42 % голосов
ПРОТИВ 161,8 м² 3,53 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 60,42 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Александр К. В. - кв. № 20, s 14,95 м², 0,33 % секретарем собрания - Александр К. В. - кв. № 22, s 14,8 м², 0,31 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №35 по Проспекту 50 лет Советской власти», слушали: Александр К. В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2501,06 м² 54,52 % голосов
ПРОТИВ 443,6 м² 9,68 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 54,52 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Александр К. В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №35 по Проспекту 50 лет Советской власти.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2782,86 м² 60,42 % голосов
ПРОТИВ 161,8 м² 3,53 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 60,42 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №35 по Проспекту 50 лет Советской власти.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Александр С. Ш. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2482,86 м² 60,82 % голосов

ПРОТИВ 166,8 м² 3,53 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №35 по Проспекту 50 лет Советской власти объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №35 по Проспекту 50 лет Советской власти – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №35 по Проспекту 50 лет Советской власти – на 57 и 48 листы

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 5-14 листы

Председатель собрания:

А.С.
(подпись)

Александр С. А.
(ФИО)

Секретарь собрания:

А.С.
(подпись)

Александр С. А.
(ФИО)