

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,  
Проспект 50 лет Советской власти, д. № 43

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 6415,90 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).  
Жилая площадь 644,60 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 589,4 м<sup>2</sup> (91,95 %),  
муниципальная собственность 55,2 м<sup>2</sup> (5,05 %).  
Нежилая площадь — м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан — м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.  
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 644,60 голосов.  
Форма проведения общего собрания - очная.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Сидорова Валентина Александровна кв. 69  
общей площадью 21,5 кв.м.  
Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Проспект 50 лет Советской власти, д.43. Сбор  
участников собрания - придомовая территория многоквартирного дома.  
Дата проведения «13» августа 2014  
Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:  
жилых помещений 66,31 % голосов (404,21 кв. метров общей площади);  
нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).  
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 66,31 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений  правомочно/не правомочно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №43 по Проспекту 50 лет Советской власти.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Сидорова В. В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 43 по Проспекту 50 лет Советской власти на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:  
Председатель собрания Сидорова В. В. - кв. № 63, s 22,5 м<sup>2</sup>, 0,34 %  
Секретарь собрания Тюрина С. И. - кв. № 45, s 14,9 м<sup>2</sup>, 0,29 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»  
Т.Х. №14 от 14.08.2014г

РЕШИЛИ:

ЗА 4072,84 м<sup>2</sup> 66,31 % голосов  
ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 66,31% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Сидорова В.А. - кв. № 63, s 24,9 м<sup>2</sup>, 0,34 % секретарем собрания - Иванова Е.И. - кв. № 45, s 18,9 м<sup>2</sup>, 0,29 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №43 по Проспекту 50 лет Советской власти», слушали:** Сидорова В.А., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3868,44 м<sup>2</sup> 62,99 % голосов  
ПРОТИВ 204,1 м<sup>2</sup> 3,32 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 62,99% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

**3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.»** слушали: Сидорова В.А. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №43 по Проспекту 50 лет Советской власти.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4072,84 м<sup>2</sup> 66,31 % голосов  
ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 66,31% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №43 по Проспекту 50 лет Советской власти.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Средина В.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 4022,84 м<sup>2</sup> 66,31 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №43 по Проспекту 50 лет Советской власти объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №43 по Проспекту 50 лет Советской власти – 1-ом листе

Ресстр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №43 по Проспекту 50 лет Советской власти – на 5-м листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 6-м листе

Председатель собрания:

Средина В.А.  
(подпись)

Средина В.А.  
(ФИО)

Секретарь собрания:

Средина В.А.  
(подпись)

Средина В.А.  
(ФИО)