

**ПРОТОКОЛ № 2/14**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**по адресу: г. Гусь-Хрустальный,**  
**ул. Плеханова, д. № 4**  
**(в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса РФ и Приказа Министра России**  
**от 25.12.2015г. №937/пр.)**

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Плеханова, д.4. Сбор участников собрания –  
придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения « 14 » иселбря 2014 г.

Время проведения 11 час. 00 мин.

**Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 695,30 м<sup>2</sup>** (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 624,40 м<sup>2</sup>, в том числе:

в собственности граждан 624,40 м<sup>2</sup> (100 %),

муниципальная собственность — м<sup>2</sup> (— %).

Нежилая площадь — м<sup>2</sup>, (— %)

в том числе:

в собственности граждан — м<sup>2</sup>, (— %)

муниципальная собственность — м<sup>2</sup>, (— %)

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. Плеханова: 1 п.ч. жилищный дом, ул. Плеханова № 4 по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Плеханова, д. 4. Для хранения: Муниципальное образование «Гусь-Хрустальный район» администрации района Гусь-Хрустальный район, Администрация, ул. Ленина, д. 29.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 85,09 % голосов (531,9 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 85,09 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

**Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно**

Общее собрание проводится по инициативе Машинской Т.С., который является собственником помещения № 5 в многоквартирном доме №4 по ул. Плеханова с долей в праве общей собственности 46,1 кв.м. (7,38%)

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«УК РЗУ №1»

ВХ. №14 от 15-11-2014

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании» слушали:

Маслов С.С. собственник жилого помещения (кв.№5) дома №4 ул. Плеханова с долей в праве общей собственности 46,1 кв.м. (9,38%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Басманова кандидатуры:

Председателя собрания	<u>Засина Л.В.</u>	- кв.№4, s <u>42,9</u> м <sup>2</sup> , <u>6,87</u> %
Секретаря собрания	<u>Шеста Н.В.</u>	- кв.№3, s <u>44,8</u> м <sup>2</sup> , <u>7,17</u> %
Члены счетной комиссии	<u>Маслов С.С.</u>	- кв.№5, s <u>46,1</u> м <sup>2</sup> , <u>7,38</u> %
	<u>Зарянов С.Т.</u>	- кв.№7, s <u>46,88</u> м <sup>2</sup> , <u>7,47</u> %
	<u>Заварова С.О.</u>	- кв.№9, s <u>15,25</u> м <sup>2</sup> , <u>2,45</u> %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ЗА 531,3 м<sup>2</sup> 85,09 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 85,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова, избрать:

председателем собрания -	<u>Засина Л.В.</u>	- кв.№4, s <u>42,9</u> м <sup>2</sup> , <u>6,87</u> %
секретарем собрания -	<u>Шеста Н.В.</u>	- кв.№3, s <u>44,8</u> м <sup>2</sup> , <u>7,17</u> %
членов счетной комиссии	<u>Маслов С.С.</u>	- кв.№5, s <u>46,1</u> м <sup>2</sup> , <u>7,38</u> %
	<u>Зарянов С.Т.</u>	- кв.№7, s <u>46,88</u> м <sup>2</sup> , <u>7,47</u> %
	<u>Заварова С.О.</u>	- кв.№9, s <u>15,25</u> м <sup>2</sup> , <u>2,45</u> %

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали:

Маслов С.С. собственник жилого помещения (кв.№5) дома №4 ул. Плеханова с долей в праве общей собственности 46,1 кв.м. (9,38%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова

утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли, внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 ул. Плеханова.

ЗА 531,3 м<sup>2</sup> 85,09 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 85,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Басманова

утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли, внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова.

3. По третьему вопросу повести дня «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали: Маслов С.С.

собственник жилого помещения (кв.№5) дома №4 ул. Плеханова с долей в праве общей собственности 46,1 кв.м. (9,38%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова

а) перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова с 2017г. на 2018г.; внутридомовые инженерные сети с 2017-2019гг на 2022г.;

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу перенесения срока проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова с 2017г. на 2018г.; внутридомовые инженерные сети с 2017-2019гг. на 2022г.

ЗА 531,3 м<sup>2</sup> 85,09 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

б) утвердить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова в 2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу утверждение срока проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова в 2018г.

ЗА 531,3 м<sup>2</sup> 85,09 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 85,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. Плеханова

а) перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова с 2017г. на 2018г.; внутридомовые инженерные сети с 2017-2019гг на 2022г;

б) утвердить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова в 2018г.

**4. По четвертому вопросу: «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали:**

Морозову Т.С. собственник жилого помещения (кв.№5) дома №4 ул. Плеханова с долей в праве общей собственности 46,1 кв.м. (2,38%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома № 4 ул. Плеханова

утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Плеханова:

ЗА 531,3 м<sup>2</sup> 85,09 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №4 по ул. Плеханова не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

**5. По пятому вопросу: «Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали:** Морозову Т.С. собственник жилого помещения (кв.№5) дома №4 ул. Плеханова с долей в праве общей собственности 46,1 кв.м. (2,38%) предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова определить источник финансирования по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА 531,3 м<sup>2</sup> 85,09 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

6. По шестому вопросу: «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» слушали: Мещеряков Т.С. собственник жилого помещения (кв.№ 5) дома №4 ул. Плеханова с долей в праве общей собственности 16,1 кв.м. 0,38% предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Плеханова уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Зайцева Анна Николаевна Александровна №4  
8-915-257-62-92

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ЗА 531,3 м<sup>2</sup> 85,09 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №4 ул. Плеханова, выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Плеханова уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Зайцева Анна Николаевна Александровна №4  
8-915-257-62-92

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Плеханова объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №4 по ул. Плеханова – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №4 по ул. Плеханова – на 1-ом листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 1-ом листе

Председатель собрания Волф

(подпись)

Секретарь собрания Юрич

(подпись)

Члены счетной комиссии Слободкин

(подпись)

Слободкин

(подпись)

Слободкин

(подпись)

Зайцева А.В.

(ФИО)

Орлова Н.В.

(ФИО)

Мещеряков Т.С.

(ФИО)

Беранова Е.Г.

(ФИО)

Попова

(ФИО)