

ПРОТОКОЛ № 1/14
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА,**
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
Проспект 50 лет Советской власти, д. № 32

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 1548,40 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 1346,60 м², в том числе:
в собственности граждан 1346,60 м² (94,15 %),
муниципальная собственность — м² (— %).

Нежилая площадь 83,60 м², в том числе:
в собственности граждан 83,60 м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1130,2 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –

Травинская Елена Александровна И.И.
общей площадью 63,9 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Проспект 50 лет Советской власти, д.32. Сбор
участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «14» августа 2014

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 95,49 % голосов (1084 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 95,49 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №32 по Проспекту 50 лет Советской власти.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Литавинский И.Г. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 32 по Проспекту 50 лет Советской власти на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Величенко А.А. - кв. № 4, s 21 м², 1,44 %

Секретарь собрания Травинская Е.А. - кв. № 1, s 63,9 м², 4,15 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

И.И. Травинская Е.А.

РЕШИЛИ:

ЗА 1084 м² 95,49 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,49 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Величкин А.В. - кв. № 4, s 21 м², 1,48 % секретарем собрания - Ткаченко Е.В. - кв. № 1, s 63,9 м², 4,43 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №32 по Проспекту 50 лет Советской власти», слушали: Ткаченко Е.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1084 м² 95,49 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,49 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Ткаченко Е.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №32 по Проспекту 50 лет Советской власти.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1084 м² 95,49 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,49 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №32 по Проспекту 50 лет Советской власти.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Ткаченко Е.В.
который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1084 м² 45,49 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 45,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №32 по Проспекту 50 лет Советской власти объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №43 по Проспекту 50 лет Советской власти – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №32 по Проспекту 50 лет Советской власти – на 1-ом листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 2-м листе

Председатель собрания: Сид
(подпись)

Селезнева Л.А.
(ФИО)

Секретарь собрания: Ткаченко
(подпись)

Ткаченко Е.В.
(ФИО)