

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №611
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Проспект 50 лет Советской власти, д. 32

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 154840 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 1346,60 м², в том числе:
в собственности граждан 1346,60 м² (94,25 %),
муниципальная собственность - м² (- %).

Нежилая площадь 83,60 м², в том числе:
в собственности граждан 83,60 м²,
муниципальная собственность - м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1430,2 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Семенин А.А. который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме № 4 общей площадью 21,0 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Проспект 50 лет Советской власти, д. 32

Дата проведения 16 августа 2014

Время проведения 16 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 65,96 % голосов (943,3 кв. метров общей площади);
нежилых помещений - % голосов (- кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 65,96 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №32 по ул. Д-115 стр. 10, 11 и размера платы за такие услуги.
3. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 руб.44 коп. с 1 кв.м. в связи с введением новой услуги.
4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №32 по Проспекту 50 лет Советской власти, утвержденный общим собранием собственников помещений от 10.05.2015г., путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»
5. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«УК РЭУ №1»

ВХ №14 от 29.08.2014

1. По первому вопросу повестки дня: «О выборе председателя собрания и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» слушали:

Валентин Е.А. который(ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Валентин Е.А.; кв. № 4, s 41,0 м², 144 %
секретаря собрания Варвара И.И.; кв. № 13, s 28,5 м², 199 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:
ЗА 943,3 м² 100 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Валентин Е.А.; кв. № 4, s 41,0 м², 144 %
секретарем собрания - Варвара И.И.; кв. № 13, s 28,5 м², 199 %
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №32 по Проспекту 50 лет Советской власти и размера платы за такие услуги» слушали:

Валентин Е.А., который(ая) предложил(а) дополнительно включить в Перечень работ и услуг Управляющей компании работы по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:
ЗА 943,3 м² 100 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

включить в Перечень работ и услуг Управляющей компании -
и работ по уборке лестничных клеток, входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме
(влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2
раза в месяц).

3. По третьему вопросу повестки дня: «Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в связи с ведением новой услуги» слушали:

Валентин Е.А., который(ая) предложил(а) увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №32 по Проспекту 50 лет Советской власти, установленный пунктом 4.2. договора управления многоквартирным домом от 29.04.2015г. №б/н, на 1 руб. 44 коп. Таким образом, плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №32 по Проспекту 50 лет Советской власти составит 14 руб. 26 коп. с 1 кв.м (из которых:

- * плата за содержание жилого помещения: 12.33;
- * уборка подъездов многоквартирного дома: 1.44;
- * норматив ОДН (электроэнергия): 0.46;
- * норматив ОДН (холодное водоснабжение): 0.03

После обмена мнениями состоялось голосование.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 943,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Увеличить размер платы за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг в многоквартирном доме №32 по проспекту 50 лет Советской власти, путем увеличения тарифов на содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг с 19.01.14 г. №6/н, на 100, 44 коп. Размер платы за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг в многоквартирном доме составит 1440 руб. кв. м.

4. По четвертому вопросу повести дня: «Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №32 по Проспекту 50 лет Советской власти, утвержденным общим собранием собственников помещений от 10.05.2015г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №1» слушали:

Самойлов А.Ф., который(ая) предложил(а) внести предложенные изменения в Договор управления многоквартирным домом №32 по Проспекту 50 лет Советской власти, утвержденный общим собранием собственников помещений от 10.05.2015г. №6/н, с Самойловым А.Ф. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 943,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Внести предложенные изменения в Договор управления многоквартирным домом №32 по проспекту 50 лет Советской власти, утвержденный общим собранием собственников помещений от 10.05.2015г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей организацией «УК РЭУ №1» с О.О.С. Д.В.К.

5. По пятому вопросу повести дня: «Утверждение порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали:

Самойлов А.Ф., который(ая) предложил(а) решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №32 по Проспекту 50 лет Советской власти.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 943,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №32 по Проспекту 50 лет Советской власти.

6. По шестому вопросу повести дня: «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Семеница И.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 943,3 м² 100 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №32 по Проспекту 50 лет Советской власти объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 32 по Проспекту 50 лет Советской власти на – 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по Проспекту 50 лет Советской власти – на 4-ом листе
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 2-м листе

Председатель собрания: Семеница И.А.
(подпись)

Семеница И.А.
(ФИО)

Секретарь собрания: Соприкова
(подпись)

Соприкова И.А.
(ФИО)