

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
Проспект 50 лет Советской власти, д. № 27

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2180,5 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 1829,00 м² в том числе:
в собственности граждан 1711,9 м² (84,19 %),
муниципальная собственность 117,1 м² (5,23 %).

Нежилая площадь 154,3 м² в том числе:
в собственности граждан 154,3 м²,
муниципальная собственность _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2033,3 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Александр Александрович Тимофеев № 19,
общей площадью 28,25 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Проспект 50 лет Советской власти, д. 27. Собрание участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «16» августа 2014

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 59,04 % голосов (1800,50 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 3,72 % голосов (115,1 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 62,76 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №27 по Проспекту 50 лет Советской власти.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Савицкий В.С. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 27 по Проспекту 50 лет Советской власти на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Савицкий В.С. - кв. № 19, s 28,25 м², 1,39 %

Секретарь собрания Савицкий В.С. - кв. № 19, s 28,25 м², 1,39 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

И.И. 01-16-082014

РЕШИЛИ:

ЗА 1216,00 м² 62,46 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 62,46 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Андреев С.С. - кв. № 19, s 18,25 м², 1,34 % секретарем собрания - Анатолий С.В. - кв. № 33, s 18,8 м², 1,38 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №27 по Проспекту 50 лет Советской власти», слушали: Андреев С.С., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1216,00 м² 62,46 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 62,46 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Андреев С.С. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №27 по Проспекту 50 лет Советской власти.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1216,00 м² 62,46 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 62,46 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №27 по Проспекту 50 лет Советской власти.

4. По четвертому вопросу: «Об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Антонюк Т.Т. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1286,22 м² 62,96 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,96 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №27 по Проспекту 50 лет Советской власти объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №27 по Проспекту 50 лет Советской власти – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №27 по Проспекту 50 лет Советской власти – на 2-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3-х листах

Председатель собрания:

Т.Т. Антонюк
(подпись)

Антонюк Т.Т.
(ФИО)

Секретарь собрания:

С.В. Платьева
(подпись)

Платьева С.В.
(ФИО)