

ПРОТОКОЛ № 841
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Садовая, д. № 59
(в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. №937/пр.)

Форма проведения общего собрания – очная.
Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «16» ноября 2014

Время проведения 16 час. 00 мин.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3355,40 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 3082,40 м², в том числе:
в собственности граждан 2846,4 м² (93,32 %),
муниципальная собственность 206,0 м² (6,68 %).

Нежилая площадь — м², (— %)

в том числе:

в собственности граждан — м², (— %)

муниципальная собственность — м², (— %)

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Садовая: 1-й этаж, в 000, УК РЭУ №1 по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59. Для хранения: Исполнительный директор ООО «УК РЭУ №1» по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 84,21 % голосов (2599,85 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 84,21 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Общее собрание проводится по инициативе Чураковой А.В., который является собственником помещения № 25 в многоквартирном доме №59 по ул. Садовая с долей в праве общей собственности 53,7 кв.м. (1,74 %)

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«УК РЭУ №1»

ВХ. №841 от 15-11-2014г

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании» слушали:

Чурашвили Т.В. собственник жилого помещения (кв.№ 33) дома №59 ул. Садовая с долей в праве общей собственности 54,0 кв.м. (67,5 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома № 59 ул.

Сагокаев кандидатуры:

Председателя собрания	<u>Чурашвили А.В.</u>	- кв.№ <u>25</u> , s <u>53,4</u> м ² , <u>1,24</u> %
Секретаря собрания	<u>Ригов В.И.</u>	- кв.№ <u>55</u> , s <u>22,33</u> м ² , <u>0,72</u> %
Члены счетной комиссии	<u>Барахта О.И.</u>	- кв.№ <u>40</u> , s <u>14,54</u> м ² , <u>0,54</u> %
	<u>Асуглидзе М.И.</u>	- кв.№ <u>9</u> , s <u>18,3</u> м ² , <u>0,59</u> %
	<u>Сидекашвили Н.И.</u>	- кв.№ <u>58</u> , s <u>22,23</u> м ² , <u>0,72</u> %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ЗА 2595,22 м² 84,21 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 84,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая, избрать:

председателем собрания -	<u>Чурашвили А.В.</u>	- кв.№ <u>25</u> , s <u>53,4</u> м ² , <u>1,24</u> %
секретарем собрания -	<u>Ригов В.И.</u>	- кв.№ <u>55</u> , s <u>22,33</u> м ² , <u>0,72</u> %
членов счетной комиссии	<u>Барахта О.И.</u>	- кв.№ <u>40</u> , s <u>14,54</u> м ² , <u>0,54</u> %
	<u>Асуглидзе М.И.</u>	- кв.№ <u>9</u> , s <u>18,3</u> м ² , <u>0,59</u> %
	<u>Сидекашвили Н.И.</u>	- кв.№ <u>58</u> , s <u>22,23</u> м ² , <u>0,72</u> %

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали:

Чурашвили Т.В. собственник жилого помещения (кв.№ 25) дома №59 ул. Садовая с долей в праве общей собственности 53,4 кв.м. (67,4 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая

утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №59 по ул. Садовая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №59 ул. Садовая.

ЗА 2595,25 м² 84,21 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 84,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Сагокаев утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №59 по ул. Садовая.

3. По третьему вопросу повести дня «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали:

Чурашвили Т.В. собственник жилого помещения (кв.№ 25) дома №59 ул. Садовая с долей в праве общей собственности 53,4 кв.м. (67,4 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая

перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №59 по ул. Садовая с 2020-2022 гг. на 2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 59 ул. Садовая

ЗА 2595,85 м² 84,21 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 84,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Садовая перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №59 по ул. Садовая с 2020-2022 гг. на 2018г.

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали: Чураеву А.В. собственник жилого помещения (кв.№25) дома №59 ул. Садовая с долей в праве общей собственности 53,4 кв.м. (1,84 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома № 59 ул.Садовая утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №59 по ул. Садовая не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №59 по ул. Садовая:

ЗА 2595,85 м² 84,21 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

Постановили: по результатам голосования,

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №59 по ул. садовая не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

5. По пятому вопросу: «Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали: Чураеву А.В. собственник жилого помещения (кв.№25) дома №59 ул. Садовая с долей в праве общей собственности 53,4 кв.м. (1,84 %)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая определить источник финансирования по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА 2595,85 м² 84,21 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

6. По шестому вопросу: «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» слушали: Чураеву А.В. собственник жилого помещения (кв.№25) дома №59 ул. Садовая с долей в праве общей собственности 53,4 кв.м. (1,84 %) предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая

выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ул. Садовая уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Смирновская Надежда Александровна 18.58
8-920-908-73-28

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ЗА 2595,85 м² 84,21 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №59 ул. Садовая, выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ул. Садовая уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Смирновская Надежда Александровна 18.58
8-920-908-73-28

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ул. Садовая объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №59 по ул. Садовая – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №59 по ул. Садовая – на 2-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4-х л.

Председатель собрания

Смирновская
(подпись)

Смирновская Н.А.
(ФИО)

Секретарь собрания

Смирновская
(подпись)

Смирновская
(ФИО)

Члены счетной комиссии

Смирновская
(подпись)

Смирновская
(ФИО)

Смирновская
(подпись)

Смирновская
(ФИО)

Смирновская
(подпись)

Смирновская
(ФИО)