

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Садовая, д. № 59а

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2101,90 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 1821,00 м², в том числе:
в собственности граждан 1666,3 м² (91,23 %),
муниципальная собственность 154,7 м² (8,77 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1821,00 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Саворин Игорь Владимирович 18.10.
общей площадью 46,95 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 59а. Сбор участников собрания - придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «19» апреля 2017

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 59,81 % голосов (1089,14 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 59,81 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно /не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №59а по ул. Садовая.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Саворин И.И. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 59а по ул. Садовая на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Жаленк Б.В. - кв. № 10, s 41,95 м², 2,3 %

Секретарь собрания Саворин И.И. - кв. № 8, s 50,7 м², 1,1 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

ВХ №14 от 05.09.2017 г

РЕШИЛИ:

ЗА 1089,14 м² 59,81 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 59,81 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Савилов В.В. - кв. № 10, s 4195 м², 2,3 % секретарем собрания - Савилов В.В. - кв. № 8, s 21 м², 1,2 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №59а по ул. Садовая», слушали: Савилов В.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1089,14 м² 59,81 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 59,81 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Савилов В.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №59а по ул. Садовая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1089,14 м² 59,81 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 59,81 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №59а по ул. Садовая.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Карчев Б.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1089,14 м² 59,81 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,81 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №59а по ул. Садовая объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №59а по ул. Садовая – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №59а по ул. Садовая – на 31.10.2021

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 31.10.2021

Председатель собрания:

[подпись]
(подпись)

Карчев Б.В.
(ФИО)

Секретарь собрания:

[подпись]
(подпись)

Сологубов Н.П.
(ФИО)