

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**по адресу: г. Гусь-Хрустальный,**  
**ул. Садовая, д. № 73**

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2608,5 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2356,4 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 2232,3 м<sup>2</sup> (94,93 %),  
муниципальная собственность 124,1 м<sup>2</sup> (5,28 %).

Нежилая площадь — м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан — м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2356,40 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -  
Инициаторы: О.С. Воробейкина и др.

общей площадью № 6 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 73. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «04» августа 2017

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 78,32 % голосов (1895,56 кв. метров общей площади);  
нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 78,32 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений  правомочно/не правомочно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.
5. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства

«УК РСУ № 1»  
Вх № 28/1-март 2017

дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Себешиц О.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Садовая на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Никитин О.Г. - кв. № 40, s 40,6 м<sup>2</sup>, 3,00 %  
Секретарь собрания Челомович Н.В. - кв. № 25, s 13,3 м<sup>2</sup>, 2,46 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 1845,56 м<sup>2</sup> 78,32 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 78,32 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать председателем собрания - Никитин О.Г. - кв. № 40, s 40,6 м<sup>2</sup>, 3,00 % секретарем собрания - Челомович Н.В. - кв. № 25, s 13,3 м<sup>2</sup>, 2,46 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», слушали: Себешиц О.В. который(ая) проинформировал(а) о программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», и о порядке обращения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу.

На основании вышеизложенного, предложено поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1845,56 м<sup>2</sup> 78,32 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 78,32 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

3 По третьему вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали: Себешиц О.В. который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории, в рамках муниципальной программы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых проездов;

в) установка скамеек;

г) установка урн.

На основании вышеизложенного Кичишин О.С. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) ремонт дворовых подъездов

ЗА 1845,56 м<sup>2</sup> 48,36 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

б) обеспечение освещения дворовых проездов

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ПРОТИВ 1845,56 м<sup>2</sup> 48,36 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

в) установка скамеек

ЗА 1845,56 м<sup>2</sup> 48,36 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

г) установка урн

ЗА 1845,56 м<sup>2</sup> 48,36 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 48,36% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;  
включить в состав общего имущества:  
1) установку скамеек;  
2) установку урн.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию» слушали: Кичишин О.С., который(ая) предложил(а) включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию. ООО «ФК РЭЧ»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1845,56 м<sup>2</sup> 48,36 % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 78,3% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

оборудованной и/или неиспользуемой  
объект

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории» слушали: Клименко О.С. который(ая) предложил(а) утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории используемой неиспользуемой территорией ООО «РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1846,56 м<sup>2</sup> 78,3% % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 78,3% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства придомовой территории используемой неиспользуемой территорией ООО «РЭУ №1»

6. По шестому вопросу повестки дня «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории» слушали: Клименко О.С. который(ая) предложил(а) утвердить Клименко О.С. и Бурдаков Д.М. и Бурдаков Д.М.

которые от имени собственников помещений на территории ООО «РЭУ №1»  
используемой и/или неиспользуемой, согласование дизайн-проекта благоустройства,  
участие в контроле и приемке работ по благоустройству  
территории ООО «РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1846,56 м<sup>2</sup> 78,3% % голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 78,3% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить кандидатур Бурдаков Д.М. и Клименко О.С. которые от имени собственников помещений на территории ООО «РЭУ №1» используемой и/или неиспользуемой, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству территории ООО «РЭУ №1»

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали:

Клименко О.С. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1845,50 м<sup>2</sup> 98,30 % голосов

ПРОТИВ            м<sup>2</sup>            % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ            м<sup>2</sup>            % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Садовая объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №73 по ул. Садовая на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №73 по ул. Садовая — на 2-х листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 9-х листах.

Председатель собрания:

*Алексей*  
(подпись)

*Михайлов О.С.*  
(ФИО)

Секретарь собрания:

*Сергей*  
(подпись)

*Медведев И.В.*  
(ФИО)