

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №61н  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 73**

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2604,5 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2356,4 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 2222,3 м<sup>2</sup> (94,43 %),  
муниципальная собственность 124,1 м<sup>2</sup> (5,27 %).

Нежилая площадь — м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан — м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2356,41 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Чернышова О.В.  
который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме №25 общей площадью 53,3 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 73

Дата проведения «21» апреля 2017.

Время проведения 14 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 54,43 % голосов (2114,85 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 54,43 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений  правомочно/не правомочно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №73 по ул. Садовая и размера платы за такие услуги.
3. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2 руб. 19 коп. с 1 кв.м. в связи с введением новой услуги.
4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №73 по ул. Садовая, утвержденный общим собранием собственников помещений от 07.05.2015г., путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»
5. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«УК РЭУ №1»

ЕК № 01/Р-0207

1. По первому вопросу повести дня: «О выборе председателя собрания и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» слушали:

Иванович О.Г., который(ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Чернышук И.В.; кв. №25, s 53,3 м<sup>2</sup>, 2,26 %  
секретаря собрания Сидорович Д.Д.; кв. №22, s 11,44 м<sup>2</sup>, 0,25 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 1130,35 м<sup>2</sup> 92,74 % голосов

ПРОТИВ 88,5 м<sup>2</sup> 7,26 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,74 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Чернышук И.В.; кв. №25, s 53,3 м<sup>2</sup>, 2,26 %

секретарем собрания - Сидорович Д.Д., кв. №22, s 11,44 м<sup>2</sup>, 0,25 %

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение дополнительных услуг по уборке подъездов многоквартирного дома №73 по ул. Садовая и размера платы за такие услуги» слушали:

Чернышук И.В., который(ая) предложил(а) дополнительно включить в Перечень работ и услуг Управляющей компании работы по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1130,35 м<sup>2</sup> 92,74 % голосов

ПРОТИВ 88,5 м<sup>2</sup> 7,26 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м<sup>2</sup> - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,74 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

одобрить работы и услуги Управляющей компании по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажная уборка 2 раза в месяц, сухая уборка 2 раза в месяц).

3. По третьему вопросу повестки дня: «Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2 руб. 19 коп. с 1 кв.м. в связи с ведением новой услуги» слушали:

Чернышук И.В., который(ая) предложил(а) увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №73 по ул. Садовая, установленный пунктом 4.2. договора управления многоквартирным домом от 08.05.2015г. №6/н, на 2 руб. 19 коп. Таким образом, плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома №73 по ул. Садовая составит 16 руб. 44 коп. с 1 кв.м. (из которых:

\* плата за содержание жилого помещения: 12,33.;

\* уборка подъездов многоквартирного дома: 2,19;

\* норматив ОДН (электроэнергия): 1,72

\* норматив ОДН (холодное водоснабжение): 0,04;

\* норматив ОДН (горячее водоснабжение): 0,41.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1130,35 м<sup>2</sup> 92,44 % голосов

ПРОТИВ 88,5 м<sup>2</sup> 7,26 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,44 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: увеличить размер

платы за содержание и ремонт помещений общего назначения, многоквартирного дома №73 по ул. Садовая, Челябинской области, корпус №2, подъезд №14, кв. №145. При этом размер платы за содержание и ремонт помещений общего назначения в кв. №73 по ул. Садовой №145 с 1.01.2015г. установить в размере: плата за содержание помещений: 19,33; плата за ремонт: 2,19; износный фонд: 0,75; износный фонд: 0,0018501 - 0,01; износный фонд: 0,04/1000 - 0,43.

4. По четвертому вопросу повести дня: «Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом №73 по ул. Садовая, утвержденным общим собранием собственников помещений от 07.05.2015г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей организацией ООО «УК РЭУ №1» слушали:

Черошнев И.В., который(ая) предложил(а) внести предложенные изменения в Договор управления многоквартирным домом №73 по ул. Садовая, утвержденный общим собранием собственников помещений от 08.05.2015г. №6н, с 01.05.2015г. путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1130,35 м<sup>2</sup> 92,44 % голосов

ПРОТИВ 88,5 м<sup>2</sup> 7,26 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,44 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: квитировать

уменьшенную в добровольно установленном многоквартирном доме №73 по ул. Садовой, утвержденной общим собранием собственников помещений от 08.05.2015г. №6н с 01.05.2015г. плату за содержание помещений с управляющей организацией «УК РЭУ №1»

5. По пятому вопросу повести дня: «Утверждение порядка уведомления и определения места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания» слушали:

Черошнев И.В., который(ая) предложил(а) решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №73 по ул. Садовая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1130,35 м<sup>2</sup> 92,44 % голосов

ПРОТИВ 88,5 м<sup>2</sup> 7,26 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,74 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования общего собрания, разместить путем вывешивания сообщения на входной двери подъездов дома №73 по ул. Садовая.

6. По шестому вопросу повести дня: «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Сергунюк И.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1130,35 м<sup>2</sup> 92,74 % голосов

ПРОТИВ 88,5 м<sup>2</sup> 7,26 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ            м<sup>2</sup>            % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,74 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Садовая объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 73 по ул. Садовая на – 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 73 по ул. Садовая – на 2-х листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3-х листах.

Председатель собрания:

Сергунюк И.В.  
(подпись)

Сергунюк И.В.  
(ФИО)

Секретарь собрания:

Сергунюк И.В.  
(подпись)

Сергунюк И.В.  
(ФИО)